BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Dianalund Fjernvarme ApS

Ved Fjorden 20, 4700 Næstved
CVR-nr. 44 89 28 39

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 12.06.26

Rikke Pia Dahl Saltoft

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 16

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

Dianalund Fjernvarme ApS
c/o I/S AffaldPlus
Ved Fjorden 20
4700 Næstved
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 44 89 28 39
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Rikke Pia Dahl Saltoft

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Dianalund Fjernvarme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 24. april 2026

Direktionen

Rikke Pia Dahl Saltoft
Direktør

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dianalund Fjernvarme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dianalund Fjernvarme ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nykøbing F, den 24. april 2026

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21424

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Resultatopgørelse

Note		2025 DKK	10.06.24 31.12.24 DKK
	Administrationsomkostninger	-29.626	-1.920
	Resultat af primær drift	**-29.626**	**-1.920**
	Finansielle indtægter	160	284
3	Finansielle omkostninger	-36.732	-1.025
	Resultat før skat	**-66.198**	**-2.661**
	Skat af årets resultat	14.564	585
	Årets resultat	**-51.634**	**-2.076**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-51.634	-2.076
I alt	**-51.634**	**-2.076**

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Balance

AKTIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.391.422	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.391.422**	**0**
	Anlægsaktiver i alt	**1.391.422**	**0**
	Udskudt skatteaktiv	15.149	585
	Andre tilgodehavender	425.076	0
	Tilgodehavender i alt	**440.225**	**585**
	Likvide beholdninger	**36.223**	**37.339**
	Omsætningsaktiver i alt	**476.448**	**37.924**
	Aktiver i alt	**1.867.870**	**37.924**

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Balance

PASSIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-53.710	-2.076
	Egenkapital i alt	**-13.710**	**37.924**
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.881.580	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.881.580**	**0**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.881.580**	**0**
	Passiver i alt	**1.867.870**	**37.924**

4 Andre forpligtelser
5 Nærtstående parter
6 Antal medarbejdere

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	40.000	-2.076	37.924
Forslag til resultatdisponering	0	-51.634	-51.634
Saldo pr. 31.12.25	40.000	-53.710	-13.710

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tab mere end 50% af egenkapitalen. Der er indhentet støtteerklæring fra modselskabet, som sikrer det kommende års drift. På selskabets ordinære generalforsmaling vil der blive redegjort for selskabets økonomiske stilling og fremtid.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at producere fjernvarme og distribuere dette i Dianalund.

	2025 DKK	10.06.24 31.12.24 DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	36.732	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.025
I alt	36.732	1.025

4. Andre forpligtelser

Selskabet har indgået overdragelsesaftale med Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) om erhvervelse af Dianalund Kraftvarmeværk med virkning fra 2026.

5. Nærtstående parter

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden I/S Affaldplus, Næstved.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

	2025	10.06.24 31.12.24

6. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Pia Dahl Saltoft
Direktion
Serienummer: 8395eb13-cddf-4b54-a0e4-7f1737370e94
IP: 77.33.xxx.xxx
2026-04-24 18:02:54 UTC

Svend Skaarup Sand
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Revisor
Serienummer: 110afe17-5f7a-4015-b66c-ea5e7cf4f1cf
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-25 07:11:26 UTC

Penneo dokumentnøgle: EQG75-XYXMZ-L8QP3-SDSH2-5EUWS-X4S4E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.