

Sorø Fjernvarme Bestyrelse (Sorø Fjernvarme A/S
bestyrelsesmøde)

10-04-2026 09:00 - 11:00

Industrivej 9, 4180 Sorø

Indhold

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden.....	1
Punkt 2: Meddelelser.....	1
Punkt 3: Forslag til bestyrelsens reviderede mødekalender i 2026.....	2
Punkt 4: Årsrapport 2025.....	4
Punkt 5: Second opinion af årsregnskab 2025.....	9
Punkt 6: Forberedelse til generalforsamling den 26. april.....	10
Punkt 7: Status for etape 2 konvertering af gas til fjernvarme Sorø Fjernvarme.....	13
Punkt 8: Beslutning af strategi for Etape 3 konvertering fra fossilt til fjernvarme Sorø Fjernvarme.....	14
Punkt 9: Orientering om status for kapacitetsudvidelser.....	15
Punkt 10: Afrapportering af KPI'er for 2025.....	17
Punkt 11: Eventuelt.....	19
Punkt 12: Godkendelse af referat.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. Godkender dagsordenen.

Punkt 2: Meddelelser

Resumé

Direktøren og formandskabet vil give en opdatering om aktuelle og strategiske emner, der har relevans for organisationens drift og fremtidige planer. Formålet med dette punkt er at informere og sikre, at alle i bestyrelsen er opdaterede på de seneste udviklinger og beslutninger af strategisk betydning for organisationen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. Tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Direktøren vil denne gang orientere kort om:

Volatile priser påvirker vores omkostninger

En række forhold er med til at påvirke vores omkostningsniveau, og dermed årsregnskabet i 2026, - ikke mindst krigen i Iran. Bl.a. kan nævnes:

- Stigende brændstofpriser grundet konflikten omkring Iran vil forventeligt påvirke både vores egne transportomkostninger samt de diesel- og vejafgifter som transportørerne forventes at viderefakturere os.
- De stigende brændstofpriser påvirker også vores anlægsprojekter via underentreprenørernes viderefakturering.
- Volatile gaspriser påvirker direkte brændselsomkostningerne i Sorø Fjernvarme.
- Stigende materielpriser på bl.a. stål og plastic. Der er allerede varslet stigning på 15% på fjernvarmerør.

Den økonomiske betydning søges i videst muligt omfang vurderet og indarbejdet i kommende budgetopfølgning.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente eksterne udtalelser til denne sag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer samlet set, at de emner, der indgår i orienteringen, afspejler centrale bevægelser i AffaldPlus' arbejde – både økonomisk, strategisk og driftsmæssigt. Samlet set understøtter de igangværende tiltag en ansvarlig og bæredygtig udvikling af selskabets opgaver og strategi.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Punkt 3: Forslag til bestyrelsens reviderede mødekalender i 2026

Resumé

Med denne sag forelægges udkast til bestyrelsens reviderede mødekalender i 2026 til godkendelse.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. godkender revideret mødekalender.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring i bestyrelsessammensætningen ved årskriftet, er der ønsket ændring af mødedatoer – specielt i forhold til mødet i juni 2026.

Administrationen foreslår, at der i 2026 afholdes bestyrelsesmøder på følgende datoer:

- *Fredag den 10. april 2026 – dagens møde*
- *Tirsdag den 23. juni 2026 – kl. 14.00-16.00*
- *Torsdag den 10. september 2026 – kl. 9.00-11.00*
- *Fredag den 27. november 2026 – kl. 9.00-11.00*

Desuden er der afholdt ekstraordinær, konstituerende generalforsamling fredag den 9. januar 2026 samt ekstraordinært bestyrelsesmøde den 13. marts 2026. Ordinær generalforsamling søndag den 26. april 2026.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente udtalelser til denne sag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den foreslåede revideret mødekalender med fire bestyrelsesmøder i 2026 lever op til vedtægterne og den praksis, der har været i selskabet gennem de senere år. Så vidt administrationen er orienteret er der ikke sammenfald mellem mødedatoerne og kendte mødedatoer i Sorø Kommunes politiske mødekalender for 2026.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Bilag

3.1 Vedtægter for Sorø Fjernvarme A/S

VEDTÆGTER

Sorø Fjernvarme A/S (CVR-nr. 39 17 05 23)

1. Selskabets navn og formål

- 1.1 Selskabets navn er Sorø Fjernvarme A/S.
- 1.2 Selskabets formål er at drive virksomhed ved produktion og levering af fjernvarme til slutbrugere.

2. Selskabets kapital

- 2.1 Aktiekapitalen er 500.000 kr. fordelt på aktier à 1 kr. eller multipla heraf. Aktiekapitalen er fuldt indbetalt.
- 2.2 Selskabets aktier skal noteres i selskabets ejerbog.
- 2.3 Selskabets aktier er ikke-omsætningspapirer. Ingen aktier skal have særlige rettigheder. Ingen aktionærer skal være forpligtet til at lade sine aktier indløse.
- 2.4 I øvrigt gælder ingen indskrænkninger i aktiernes omsættelighed.

3. Generalforsamling

- 3.1 Generalforsamlingen har, inden for de af selskabets vedtægter fastsatte grænser, den øverste myndighed i alle selskabets anliggender.
- 3.2 Alle generalforsamlinger afholdes i selskabets hjemstedskommune eller Sorø Kommune.
- 3.3 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden udløbet af fristen i årsregnskabsloven.

- 3.4 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens, revisionens eller en ordinær generalforsamlings beslutning eller efter skriftligt forlangende af en aktionær, hvilket forlangende skal angive hensigten med en sådan generalforsamlings afholdelse. Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes senest 2 uger efter, at forlangendet om dens afholdelse skriftligt er meddelt bestyrelsen.
- 3.5 Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel ved brev eller e-mail til hver noteret aktionær.
- 3.6 Senest 14 dage før en generalforsamling finder sted, skal dagsorden og de fuldstændige forslag samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende revideret årsrapport tilstilles enhver noteret aktionær og samtidig fremlægges til eftersyn for aktionærerne på selskabets kontor.
- Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Ledelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
 3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse
 4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
 5. Indkomne forslag
 6. Valg af bestyrelse
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
- 3.7 Forslag fra aktionærerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til selskabet senest 1 uge inden generalforsamlingens afholdelse.
- 3.8 På generalforsamlingen giver hvert aktiebeløb på 1 kr. én stemme. Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, der dog kun kan meddeles for en enkelt generalforsamling.
- 3.9 Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling.
- 3.10 Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed, hvis ikke selskabsloven eller nærværende vedtægter bestemmer andet.
- 3.11 Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller om selskabets opløsning kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 såvel af den stemmeberettigede selskabskapital som af den på generalforsamlingen repræsenterede selskabskapital.
- 3.12 Over forhandlinger på generalforsamlingen skal der føres en protokol, der underskrives af dirigenten, og som er tilgængelig for aktionærerne senest 2 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

4. Bestyrelse

- 4.1 Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

- 4.2 Tre af bestyrelsens medlemmer og suppleanterne for to af disse vælges af generalforsamlingen på basis af følgende indstillinger:
- 4.2.1 I/S AffaldPlus' bestyrelsesformand indstilles til valg som bestyrelsesmedlem.
- 4.2.2 De to øvrige generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter indstilles af kommunalbestyrelsen i Sorø Kommune.
- 4.3 De to sidste medlemmer af bestyrelsen er forbrugerrepræsentanter og udpeges af selskabets forbrugere for en periode på 2 år ad gangen. Udpegningen sker på basis af valg af de pågældende forbrugerrepræsentanter blandt de fremmødte på selskabets kundemøde, hvorpå selskabets registrerede forbrugere har stemmeret, og som afholdes hvert andet år i oktober.
- 4.4 Som formand for selskabets bestyrelse vælges I/S AffaldPlus' bestyrelsesformand.
- 4.5 Valgperioden for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter er fire år og følger den kommunale valgperiode. Efter afholdelse af kommunalvalg indkaldes til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling inden udgangen af førstkommande januar, hvorpå de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter fratræder, og de nye bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter vælges. Genvalg kan finde sted.
- 4.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige bestyrelsesmedlemmer er repræsenteret. De i bestyrelsen behandlede emner afgøres ved simpelt stemmeflertal.
- 4.7 Bestyrelsen skal ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.
- 4.8 Referater af bestyrelsesmøderne skal indføres i en protokol, der skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

5. Direktion

- 5.1 Selskabet ledes af en direktion bestående af 1-3 medlemmer.
- 5.2 Hvis direktionen består af flere medlemmer, udnævner bestyrelsen en administrerende direktør og fastsætter arbejdsdelingen blandt medlemmerne af direktionen.

6. Tegningsregel

- 6.1 Selskabet tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med en direktør eller af den samlede bestyrelse.

7. Regnskab og revision

- 7.1 Selskabets årsrapport revideres af en af generalforsamlingen for et år ad gangen valgt statsautoriseret revisor.

- 7.2 Selskabets regnskabsår er 1. januar til 31. december.
- 7.3 Årsrapporten skal udarbejdes således, at den støtter regnskabsbrugerne i deres økonomiske beslutninger og skal give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat og opgøres under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser.

Således vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2025:

Som dirigent:

I bestyrelsen:

Stefan Birkebjerg Andersen

Ivan Hansen

Anders Vestergaard Christensen

Jens Christian Jacobsen

Knud Erik Madsen

Punkt 4: Årsrapport 2025

Resumé

Sorø Fjernvarme A/S' årsrapport for 2025 indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Årsrapporten er revideret af koncernens revisor.

Indstilling

Direktionen indstiller, at bestyrelsen:

1. godkender og underskriver årsrapporten for 2025
2. underskriver og tager revisionsrapportering for 2025 til efterretning.

Sagsfremstilling

Årsrapporten for 2025 udviser bl.a. følgende:

t.kr.	2025	2024
Bruttofortjeneste	21.587	18.426
Distributionsomkostninger	-9.197	-4.928
Administrationsomkostninger	-3.030	-3.877
Resultat før finansielle poster	9.360	9.621
Finansielle poster i alt	-9.360	-9.621
Årets resultat	0	0
Egenkapital	500	500
Balancesum	529.523	474.172
Underdækning (akkumuleret)	7.051	10.642

Der henvises til resultatopgørelse, balance og noter for yderligere detaljer.

Koncernens revisor har revideret årsrapporten og afgiver revisionspåtegning med følgende konklusion:

"Vi har revideret årsregnskabet for Sorø Fjernvarme A/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold - ledelsesberetning

I 2025 blev etape 2 af udvidelsen af fjernvarmenettet i Sorø stort set gennemført. Udvidelsen har medført et øget antal fjernvarmekunder og er i overensstemmelse med det langsigtede mål om mindst at fordoble antallet af forbrugere i forhold til niveauet ved overtagelsen i 2018. Der er i 2025 tilsluttet 328 nye fjernvarmekunder. I Sorø er der en stigende interesse fra byudviklere og entreprenører, som ønsker fjernvarme til nyetablerede boligområder. Det skyldes, at fjernvarme i stigende grad vurderes som et attraktivt salgsargument i nybyggeri. Sorø Fjernvarme oplever derfor en ændret dynamik, hvor efterspørgslen i højere grad kommer fra boligudviklere frem for gennem klassiske projektansøgninger. Dette stiller krav om løbende tilpasning af udvidelsesplanerne for fjernvarmenettet. Resultatet for året udgør 0 t.kr., som svarer til forventningerne. Balancen viser en egenkapital på 500 t.kr. Indregnet i resultatopgørelsen er en takstmæssig overdækning på 3.459 t.kr. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Særlige forhold i årsrapporten

Årsrapporten for 2025 indeholder en ændring i anvendt regnskabspraksis, hvor renter på byggelån i opførelsesperioden fremadrettet aktiveres som en del af anlægssummen. Hensigten med ændringen er at skabe bedre sammenhæng til varmeregnskabsloven.

Der henvises til uddybning i årsrapportens afsnit om Anvendt regnskabspraksis.

Ajourføringsprotokollat om "Ajourføring af afsnit om revisionens formål samt pligter for ledelse og revisor m.v."

Koncernens revisor har afgivet protokollatet om revisionens formål samt pligter for ledelse og revisor m.v. Af ajourføringsprotokollatet fremgår følgende formål:

"Vi har valgt at ajourføre revisionsprotokollatets afsnit om formålet med vores revision, ansvarsfordelingen vedrørende årsrapporten, revisionens tilrettelæggelse og udførelse samt rapportering herom. Ajourføringen er et resultat af, at det er flere år siden, vi sidst ajourførte disse afsnit."

Der henvises til ajourføringsprotokollatet for en nærmere beskrivelse af formål og ansvarsfordeling, herunder særligt afsnittet om Ledelsens ansvar på side 60-61.

Revisionsprotokollat

Koncernens revisor har afgivet revisionsprotokollat om revisionen af årsrapporten for 2025.

Fra revisionsprotokollatet fremhæves særligt følgende afsnit:

- **”Revisionskonklusion**

Godkender bestyrelsen årsrapporten for 2025 i dens nuværende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling væsentlige nye oplysninger, vil vi forsyne årsrapporten med en revisionspåtegning uden modifikationer af konklusionen og fremhævelser m.v.”

- **”KOMMENTARER VEDRØRENDE BETYDELIGE FORHOLD**

- **Ændring i regnskabspraksis**

Selskabets ledelse har i regnskabsåret valgt at ændre regnskabspraksis med hensyn til regnskabsmæssig behandling af renter på byggekredit. Disse renter er tidligere år blevet udgiftsført i resultatopgørelsen og i varmeregnskabet samt skattemæssigt. Som følge af ændringen er renter i 2025 blevet tillagt tilgangen til anlægsaktiverne i årsregnskabet og i varmeregnskabet samt skattemæssigt. Når der ændres regnskabspraksis, skal sammenligningstal ændres i årsregnskabet og det er gennemført for tidligere år. I varmeregnskabet og skatteregnskabet er ændringen ikke gennemført i tidligere år da disse 2 regnskaber er afsluttet og ikke omfattet af Årsregnskabslovens regler. I forhold til varmeregnskabet anlægssaldo vil årsregnskabet værdi af anlæg være højere svarende til de renter der overført til anlægsværdien for 2024 og 2023 reduceret med efterfølgende afskrivninger.

Denne forskel er en tidsmæssig forskel mellem anlægsaktivernes værdi i årsregnskab og varmeregnskab som vil blive udlignet over regnskabsperioden. Underdækningen i varmeregnskabet pr. 31.12.2024 er ikke påvirket af denne ændring af regnskabspraksis. Denne tidsmæssige forskel er medtaget under passiverne i årsregnskabet. I 2025 priseftersvisningen (varmeregnskabet) og i den anmeldte pris i 2026 bliver driftsomkostningerne mindsket med renterne på byggekrediten og dermed bliver muligheden for indregningen af underdækningen forbedret. Fremadrettet vil varmeprisen skulle indeholde de forøgede afskrivninger som følge de aktiverede renter.

- **Materielle anlægsaktiver**

Kommentarer til den regnskabsmæssige udvikling. Årets tilgange (t.DKK 83.529) er stikprøvevist afstemt til købsbilag. Årets afskrivninger samt avancer og tab er stikprøvevist efterprøvet. Vi har indhentet tingbogsoplysning som led i vores kontrol af ejerforholdene for selskabets grunde og bygninger samt oplysninger om pantsætninger. Vi har indhentet personbogsoplysning som led i vores kontrol af oplysninger om pant i selskabets produktionsanlæg og maskiner. Vi har indhentet bilbogsoplysning som led i vores kontrol af oplysninger om pant i selskabets bilpark. Vi har indhentet registreringsattest som led i vores kontrol af ejerforholdene for selskabets bilpark.

Den daglige ledelse har gennemgået materielle anlægsaktiver og har vurderet, at der ikke er indikationer på værdiforringelse. Der er derfor ikke

gennemført nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver. Vi er enige i, at der ikke er indikationer på værdiforringelse.

Det er ledelsens opfattelse, at materielle anlægsaktiver er indregnet i overensstemmelse med virksomhedens regnskabspraksis. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

◦ **Tilgodehavender fra salg**

Vi har gennemgået det af ledelsen foretagne skøn over nedskrivningsbehov for virksomhedens tilgodehavender fra salg. Nedskrivningen er baseret på en individuel gennemgang og vurdering af tilgodehavenderne. Nedskrivningen udgør t.DKK 510 pr. 31.12.25. Herudover har vi sammenholdt skøn ved sidste balancedag med de realiserede tab i løbet af regnskabsåret. Analysen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det er ledelsens opfattelse, at tilgodehavender fra salg er indregnet og oplyst i overensstemmelse med virksomhedens regnskabspraksis, og at tilgodehavender fra salg ikke er behæftet med yderligere risiko ud over almindelige forretningsmæssige risici og den omtalte hensættelse til tab.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

◦ **Takstmæssig overdækning**

Der er for regnskabsåret 2025 realiseret en takstmæssig overdækning på t. DKK 3.459, som er indregnet i årsrapporten for 2025 under henholdsvis nettoomsætning og modregnet i tilgodehavende underdækning fra tidligere år. Tilgodehavendet udgør herefter t.DKK 7.051 incl. indregning af årets overdækningen pr. 31.12.2025.

Varmeregnskabet opgjort efter Varmeforsyningsloven er endnu ikke udarbejdet, hvorfor vi ikke kan udtale os om den takstmæssig over/underdækning for 2025 i varmeregnskabet. Vi har gennemgået ledelsens opgørelse af overdækning, herunder årets regulering indregnet i resultatopgørelsen. Vi er enige med ledelsen i det opgjorte beløb og kan tilslutte os den regnskabsmæssige behandling af overdækningen i årsregnskabet.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.”

• **Regnskabsvæsenets tilstand og den interne kontrolls effektivitet**

Vi har som led i revisionen gennemgået selskabets registreringssystemer og de heri indlagte interne kontrolprocedurer. Som følge af det begrænsede antal medarbejdere i selskabets administration er det ikke muligt at adskille de administrative funktioner effektivt mellem flere personer. Der foreligger derfor en risiko for, at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i selskabets administration, og der kan derved opstå tab. Vores revision kan ikke med sikkerhed afsløre eventuelle sådanne fejl.

Konstaterer vi under vores revision uregelmæssigheder, vil vi udvide revisionen med henblik på at afklare årsagen til de fundne uregelmæssigheder. Vi har ikke i forbindelse med vores revision af årsregnskabet og gennemlæsning af ledelsesberetningen for regnskabsåret 2025 afdækket uregelmæssigheder. Som anført ovenfor kan vi ikke give sikkerhed for, at uregelmæssigheder ikke forekommer.”

- **”ØVRIGE FORHOLD I TILKNYTNING TIL REVISIONEN**
Formalia m.v.

Vi har konstateret, at ledelsen har overholdt sine pligter til at udarbejde forretningsordenen og til at oprette og føre bøger, fortegnelser og protokoller, samt at reglerne om forelæggelse og underskrivelse af revisionsprotokollen er overholdt.”

- **”Ledelsens regnskabserklæring og ikke-korrigerede fejl:**
(...) Vi har konstateret at indregnet hensatte renter tidligere år har været hensat med hele beløbet på trods af renteperioden indgik delvist i nyt regnskabsår. I 2025 er der indregnet hensatte renter som er periodiseret for korrekt periode. Det medfører manglende renteomkostning for 1 måned vedr. primo hensættelsen på t.DKK 622. Virkningen af ikke-korrigeret poster udgør en påvirkning af årets overdækning, som er forøget med t.DKK 622. Resultatet for 2025 er ikke påvirket af de manglende renteomkostninger.”

Der henvises til revisionsprotokollatet for revisionens fulde rapportering.

Udtalelser

Koncernens revisor har revideret årsregnskabet og afgivet en revisionspåtegning uden forbehold. Der henvises til revisionspåtegning og revisionsprotokollat for yderligere uddybning.

Administrationens vurdering

Ikke relevant.

Økonomi og finansiering

Årsrapporten indeholder selskabets økonomiske resultater og finansielle stilling for 2025. Årets resultat er 0 t.kr., hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Offentliggørelse

Årsrapporten offentliggøres.

Revisionsprotokollatet og ajourføringsprotokollet behandles som fortroligt, idet det indeholder revisors vurderinger af selskabets interne forhold, herunder risici, kontroller og eventuelle anbefalinger til ledelsen.

Bilag

- 4.1 Årsrapport 2025 for Sorø Fjernvarme A/S
- 4.2 Revisionsprotokollat Sorø Fjernvarme A/S 2025 (Lukket)
- 4.3 Ajourføringsprotokollat Sorø Fjernvarme A/S 2025(Lukket)

Sorø Fjernvarme A/S

Ved Fjorden 20

4700 Næstved

CVR: 39 17 05 23

Dirigent: Rikke Pia Dahl Saltoft

Godkendt: 10. april 2026

Årsrapport 2025

Sorø Fjernvarme A/S



Indhold

Selskabsoplysninger m.v.	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger m.v.

SELSKABET

Sorø Fjernvarme A/S

Ved Fjorden 20
4700 Næstved
Telefon: 5575 0800
Hjemsted: Næstved
CVR-nr. 39 17 05 23

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Direktør Rikke Pia Dahl Saltoft

Bestyrelse

Anders Ertmann
Anders V. Christensen
Ivan Hansen
Knud Erik Madsen
Peter Heesch

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25 for Sorø Fjernvarme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. april 2026

Direktionen

Rikke Pia Dahl Saltoft
Direktør

Bestyrelsen

Anders Ertmann
Formand

Ivan Hansen

Anders V. Christensen

Knud Erik Madsen

Peter Heesch

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, den 10. april 2026.

Dirigent Rikke Pia Dahl Saltoft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sorø Fjernvarme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sorø Fjernvarme A/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regn-

skabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSENS BERETNING

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 10. april 2026

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21424

Ledelsesberetning

Sorø Fjernvarme A/S ejes 100 % af I/S AffaldPlus.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret primært bestået af produktion af fjernvarme på biomasseværket, Sorø Bioenergi, samt elproduktion og systemydelse. I 2025 bestod brændselssammensætningen af 16 % naturgas og 84 % vedvarende energi, heraf er ca. 10 % biogen gas, der betragtes som vedvarende.

I 2025 ansatte Sorø Fjernvarme en energirådgiver, som medfinansieres af Sorø Kommune.

Usædvanlige forhold

Der er ændret i anvendt regnskabspraksis i 2025 for at sikre en mere retfærdig byrdefordeling mellem eksisterende og nye varmekunder. Ellers har der ikke været usædvanlige forhold ved regnskabsaflæggelsen. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2025 blev etape 2 af udvidelsen af fjernvarmenettet i Sorø stort set gennemført. Udvidelsen har medført et øget antal fjernvarmekunder og er i overensstemmelse med det langsigtede mål om mindst at fordoble antallet af forbrugere i forhold til niveauet ved overtagelsen i 2018. Der er i 2025 tilsluttet 328 nye fjernvarmekunder.

I Sorø er der en stigende interesse fra byudviklere og entreprenører, som ønsker fjernvarme til nyetablerede boligområder. Det skyldes, at fjernvarme i stigende grad vurderes som et attraktivt salgsargument i nybyggeri. Sorø Fjernvarme oplever derfor en ændret dynamik, hvor efterspørgslen i højere grad kommer fra boligudviklere frem for gennem klassiske projektansøgninger. Dette stiller krav om løbende tilpasning af udvidelsesplanerne for fjernvarmenettet.

Resultatet for året udgør 0 t.kr., som svarer til forventningerne. Balancen viser en egenkapital på 500 t.kr. Indregnet i resultatopgørelsen er en takstmæssig overdækning på 3.459 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende

Forventet udvikling

Den øgede tilgang af fjernvarmekunder i Sorø har medført, at den eksisterende produktionskapacitet er under pres.

Selskabet har derfor udarbejdet en samlet oversigt over behovet for produktionskapacitet. Arbejdet tager udgangspunkt i målsætningen om, at højst 20 % af produktionen må være baseret på fossile brændsler.

Der arbejdes med forskellige løsningsmuligheder, herunder elkedler, øget varmeakkumulering og varmepumper baseret på forskellige energikilder.

I 2026 forventes et resultat på 0 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2025
1, 2	Bruttofortjeneste	18.426	21.587
	Distributionsomkostninger	- 4.928	- 9.197
	Administrationsomkostninger	- 3.877	- 3.030
	Resultat før finansielle poster	9.621	9.360
	Andre finansielle indtægter	260	62
	Andre finansielle omkostninger	- 9.881	- 9.422
	Finansielle poster i alt	- 9.621	- 9.360
	Resultat før skat	0	0
	Skat af årets resultat	0	0
	Andre skatter	0	0
	Skatter i alt	0	0
	Årets resultat	0	0
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	0	0
	I alt	0	0

Balance

Note	t.kr.	31.12.24	31.12.25
	Grunde og bygninger	61.633	59.136
	Produktionsanlæg og maskiner	383.243	451.940
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	173	134
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.786	471
3	Materielle anlægsaktiver i alt	446.835	511.681
	Anlægsaktiver i alt	446.835	511.681
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.346	4.560
	Andre tilgodehavender	5.852	2.951
	Periodeafgrænsningsposter	1.331	240
	Underdækning	10.642	7.051
	Tilgodehavender i alt	19.171	14.802
	Likvide beholdninger	8.166	3.040
	Omsætningsaktiver i alt	27.337	17.842
	Aktiver i alt	474.172	529.523
	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	500	500
	Hensættelser til tidsmæssige forskelle	5.843	5.711
	Hensatte forpligtelser i alt	5.843	5.711
	Gæld til realkreditinstitutioner	9.209	8.749
4	Gæld til øvrige kreditinstitutter	229.667	224.429
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	238.876	233.178
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	205.369	259.002
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.603	10.852
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.957	2.154
	Deposita	226	226
	Anden gæld	1.751	1.242
	Periodeafgrænsningsposter	9.047	16.658
7	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	228.953	290.134
	Gældsforpligtelser i alt	467.829	523.312
	Passiver i alt	474.172	529.523
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

t.kr	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Saldo 01.01	500	0	500
Forslag til resultatdisponering	0	0	0
Saldo 31.12	500	0	500

Noter

1. Nettoomsætning

Årets regulering af taksmæssig underdækning er indregnet i nettoomsætningen og udgør 3.459 t.kr.

2. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, idet ansættelsesforholdet er i selskabets moderselskab.

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Total
Kostpris:					
Kostpris 01.01	70.097	411.883	442	1.786	484.208
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	5.851	0	0	5.851
Tilgang i året	0	83.058	0	471	83.529
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	1.786	0	-1.786	0
Kostpris 31.12	70.097	502.578	442	471	573.588
Af- og nedskrivninger:					
Saldo 01.01	8.464	34.483	269	0	43.216
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	9	0	0	9
Afskrivninger i året	2.497	16.146	39	0	18.682
Af- og nedskrivninger 31.12	10.961	50.638	308	0	61.907
Regnskabsmæssig værdi 31.12	59.136	451.940	134	471	511.681

I 2025 er der aktiveret renteomkostninger på i alt 4.930 t.kr., som er indregnet under produktionsanlæg og maskiner.

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.kr.	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Gæld til realkreditinstitutter	465	7.057	9.215	9.653
Gæld til øvrige kreditinstitutter	258.537	195.615	482.966	434.592
I alt	259.002	202.672	492.181	444.245

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.215 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 59.136 t.kr.

Der er ikke foretaget sikkerhedsstillelse for selskabets gæld til øvrige kreditinstitutter, da der er stillet kommunegaranti.

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for I/S AffaldPlus, Næstved, Danmark, der ejer 100 % af aktiekapitalen, og som er den mindste og største koncern, som selskabet indgår i som dattervirksomhed. Koncernregnskabet for I/S AffaldPlus kan rekvireres via selskabets hjemmeside www.affaldplus.dk.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2025 været samhandel med den tilknyttede modervirksomhed I/S AffaldPlus.

Samhandel med nærtstående parter omfatter almindeligt salg af varer og tjenesteydelser, samt koncernintern afregning af fællesomkostninger og lignende. Al samhandel er afviklet på markedsvilkår.

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 98c, stk. 6 gives der ikke yderligere oplysninger herom. Der henvises til koncernregnskabet for I/S AffaldPlus for yderligere oplysninger om koncernens transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har ændret regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver, så finansieringsomkostninger relateret til lån til finansiering af fremstillingen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvor de tidligere har været udgiftsført i etableringsperioden. Ændringen af anvendt regnskabspraksis er foretaget, da ledelsen vurderer, at den nye metode giver et mere retvisende billede af virksomhedens resultat og balance og sikrer, at det i højere grad er brugerne af de nye anlæg, der dækker de fulde omkostninger hertil.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis er sammenligningstal for 2024 tilpasset, jf. nedenstående tabel.

Rettelse af sammenligningstal for 2024

TDKK	
Resultatopgørelse	2024
Fald i bruttfortjeneste	5.075
Stigning i distributionsomkostninger	9
Fald i andre finansielle omkostninger	5.084
Ændring i årets resultat	0
<hr/>	
Aktiver, passiver og egenkapital	
Stigning i materielle anlægsaktiver	5.843
Stigning i hensættelser til tidsmæssige forskelle	5.843

For alle øvrige områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtel-

ser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttfortjeneste

Bruttfortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v., samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år
Grunde og bygninger	20
Produktionsanlæg og maskiner	8 -45
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Selskabet vil ikke blive pålagt skat af årets resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Tidsmæssige forskelle

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg samt andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede levetid. Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten er et udtryk for

enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i henhold til den regnskabsmæssige værdi, der udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen som henholdsvis tilgodehavender eller som hensatte forpligtelser.

Overdækning/underdækning

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender.

Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgræsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



AffaldPlus

Ved Fjorden 20
4700 Næstved
Tlf.: 5575 0800
affaldplus@affaldplus.dk
www.affaldplus.dk



Punkt 5: Second opinion af årsregnskab 2025

Resumé

Bestyrelsen i AffaldPlus I/S har anmodet Deloitte om at foretage en supplerende gennemgang ("second opinion") af årsregnskaberne for 2025, herunder for Sorø Fjernvarme A/S.

Gennemgangen har haft fokus på overholdelse af årsregnskabsloven samt korrekt afspejling af varmeprisregulering. Deloitte har på baggrund af deres arbejde ingen yderligere bemærkninger til årsrapporten for 2025, men peger på en række væsentlige ændringer og opmærksomhedspunkter.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. Tager den særlige regnskabsgennemgang for 2025 til efterretning.

Sagsfremstilling

Deloitte har i forlængelse af arbejdet med AffaldPlus-koncernen gennemført en gennemgang af årsregnskabet for 2025 for Sorø Fjernvarme A/S. Gennemgangen er gennemført som supplement til den lovpligtige revision, der udføres af Beierholm.

Deloitte fremhæver følgende væsentlige forhold:

- **Ændret regnskabspraksis:**
Byggerenter aktiveres fremadrettet sammen med anlægsprojekter. Dette understøtter samtidighedsprincippet og medfører lavere takster på kort sigt.
- **Håndtering af underdækning:**
Budget 2026 er tilrettelagt med henblik på at indhente tidligere underdækninger (ca. 10 mio. kr.). Der er fortsat en vis risiko, som dog vurderes reduceret, men udviklingen skal følges tæt.
- **Ændret fordeling af fællesomkostninger:**
Der er implementeret en praksisændring, så fordelingen i højere grad afspejler kostægte principper. Dette medfører, at Sorø Fjernvarme fremadrettet vil bære en større andel af fællesomkostningerne.

På baggrund af gennemgangen har Deloitte ingen yderligere bemærkninger til årsrapporten for 2025.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente yderligere udtalelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at den gennemførte gennemgang bidrager positivt til kvalitetssikringen af årsregnskabet og understøtter en robust regnskabspraksis.

De identificerede ændringer vurderes samlet set at styrke overensstemmelsen med gældende lovgivning og principper, herunder særligt i forhold til varmeforsyningsområdet.

Det bemærkes, at udviklingen vedrørende indhentning af underdækning bør følges løbende i 2026.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke i sig selv direkte økonomiske konsekvenser, men vedrører forhold, der er indarbejdet i det vedtagne budget og takstgrundlag.

Offentliggørelse

Notatet om Second opinion behandles som fortroligt, idet det indeholder revisors vurderinger af selskabets interne forhold, herunder risici, kontroller og eventuelle anbefalinger til ledelsen.

Bilag

5.1 Særlig regnskabsgennemgang for 2025 – Sorø Fjernvarme A/S (Lukket)

Punkt 6: Forberedelse til generalforsamling den 26. april

Resumé

Bestyrelsen skal tage stilling til afholdelse af ordinær generalforsamling i Sorø Fjernvarme A/S samt godkende dagsorden og det fremlagte materiale, herunder årsrapport for 2025. Generalforsamlingen foreslås afholdt i tilknytning til bestyrelsesmødet i I/S AffaldPlus den 26. april 2026.

Bestyrelsen i I/S AffaldPlus vil som eneejer blive anmodet om at bemyndige bestyrelsesformanden til at repræsentere ejeren og afgive stemmer på generalforsamlingen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen

1. Godkender indkaldelse og dagsorden for den ordinære generalforsamling den 26. april 2026.
2. Godkender, at generalforsamlingen afholdes i tilknytning til bestyrelsesmødet i I/S AffaldPlus
3. Godkender dagsorden for generalforsamlingen.
4. Indstiller årsrapporten for 2025 til generalforsamlingens godkendelse.
5. Indstiller valg af bestyrelse og revisor i overensstemmelse med vedtægterne.

6. Anmoder bestyrelsen i I/S AffaldPlus om at bemyndige bestyrelsesformanden til at repræsentere ejeren og afgive stemmer på generalforsamlingen

Sagsfremstilling

Ordinær generalforsamling i Sorø Fjernvarme A/S foreslås afholdt den 26. april 2026 i tilknytning til bestyrelsesmødet i I/S AffaldPlus.

Årsrapporten for 2025 er revideret uden forbehold. Årets resultat udgør 0 t.kr.

I 2025 er der sket en væsentlig udbygning af fjernvarmenettet med tilslutning af 328 nye kunder. Udviklingen øger presset på produktionskapaciteten, og der arbejdes med løsninger som bl.a. elkedler og varmepumper.

Revisor har tilkendegivet, at årsregnskabet kan forsynes med en revisionspåtegning uden modifikationer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Ledelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Resultatdisponering
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente udtalelser.

Administrationens vurdering

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets økonomi. Udviklingen i kundetilgang understøtter selskabets retning, men forudsætter beslutninger om fremtidig kapacitet.

Det vurderes hensigtsmæssigt at afholde generalforsamlingen i tilknytning til bestyrelsesmødet i I/S AffaldPlus.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke i sig selv nye økonomiske konsekvenser. De forhold, sagen vedrører, er indeholdt i den fremlagte årsrapport og det vedtagne budget.

Offentliggørelse

Sagen kan behandles åbent.

Bilag

6.1 Årsrapport 2025 jf. bilag under årsrapport 2025

6.2 Revisionsprotokollat jf. bilag under årsrapport 2025 (Lukket)

6.3 Ajourføringsprotokollat Sorø Fjernvarme A/S 2025 jf. bilag under årsrapport 2025 (Lukket)

6.4 Udkast til dagsorden til generalforsamling

Sorø Fjernvarme A/S

Ved Fjorden 20

4700 Næstved

CVR: 39 17 05 23

Dirigent: Rikke Pia Dahl Saltoft

Godkendt: 10. april 2026

Årsrapport 2025

Sorø Fjernvarme A/S



Indhold

Selskabsoplysninger m.v.	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger m.v.

SELSKABET

Sorø Fjernvarme A/S

Ved Fjorden 20
4700 Næstved
Telefon: 5575 0800
Hjemsted: Næstved
CVR-nr. 39 17 05 23

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Direktør Rikke Pia Dahl Saltoft

Bestyrelse

Anders Ertmann
Anders V. Christensen
Ivan Hansen
Knud Erik Madsen
Peter Heesch

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25 for Sorø Fjernvarme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 – 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 10. april 2026

Direktionen

Rikke Pia Dahl Saltoft
Direktør

Bestyrelsen

Anders Ertmann
Formand

Ivan Hansen

Anders V. Christensen

Knud Erik Madsen

Peter Heesch

Årsrapporten er godkendt på den ordinære generalforsamling, den 10. april 2026.

Dirigent Rikke Pia Dahl Saltoft

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sorø Fjernvarme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sorø Fjernvarme A/S for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regn-

skabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

UDTALELSE OM LEDELSENS BERETNING

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 10. april 2026

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne21424

Ledelsesberetning

Sorø Fjernvarme A/S ejes 100 % af I/S AffaldPlus.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret primært bestået af produktion af fjernvarme på biomasseværket, Sorø Bioenergi, samt elproduktion og systemydelse. I 2025 bestod brændselssammensætningen af 16 % naturgas og 84 % vedvarende energi, heraf er ca. 10 % biogen gas, der betragtes som vedvarende.

I 2025 ansatte Sorø Fjernvarme en energirådgiver, som medfinansieres af Sorø Kommune.

Usædvanlige forhold

Der er ændret i anvendt regnskabspraksis i 2025 for at sikre en mere retfærdig byrdefordeling mellem eksisterende og nye varmekunder. Ellers har der ikke været usædvanlige forhold ved regnskabsaflæggelsen. Der henvises til anvendt regnskabspraksis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2025 blev etape 2 af udvidelsen af fjernvarmenettet i Sorø stort set gennemført. Udvidelsen har medført et øget antal fjernvarmekunder og er i overensstemmelse med det langsigtede mål om mindst at fordoble antallet af forbrugere i forhold til niveauet ved overtagelsen i 2018. Der er i 2025 tilsluttet 328 nye fjernvarmekunder.

I Sorø er der en stigende interesse fra byudviklere og entreprenører, som ønsker fjernvarme til nyetablerede boligområder. Det skyldes, at fjernvarme i stigende grad vurderes som et attraktivt salgsargument i nybyggeri. Sorø Fjernvarme oplever derfor en ændret dynamik, hvor efterspørgslen i højere grad kommer fra boligudviklere frem for gennem klassiske projektansøgninger. Dette stiller krav om løbende tilpasning af udvidelsesplanerne for fjernvarmenettet.

Resultatet for året udgør 0 t.kr., som svarer til forventningerne. Balancen viser en egenkapital på 500 t.kr. Indregnet i resultatopgørelsen er en takstmæssig overdækning på 3.459 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende

Forventet udvikling

Den øgede tilgang af fjernvarmekunder i Sorø har medført, at den eksisterende produktionskapacitet er under pres.

Selskabet har derfor udarbejdet en samlet oversigt over behovet for produktionskapacitet. Arbejdet tager udgangspunkt i målsætningen om, at højst 20 % af produktionen må være baseret på fossile brændsler.

Der arbejdes med forskellige løsningsmuligheder, herunder elkedler, øget varmeakkumulering og varmepumper baseret på forskellige energikilder.

I 2026 forventes et resultat på 0 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2024	2025
1, 2	Bruttofortjeneste	18.426	21.587
	Distributionsomkostninger	- 4.928	- 9.197
	Administrationsomkostninger	- 3.877	- 3.030
	Resultat før finansielle poster	9.621	9.360
	Andre finansielle indtægter	260	62
	Andre finansielle omkostninger	- 9.881	- 9.422
	Finansielle poster i alt	- 9.621	- 9.360
	Resultat før skat	0	0
	Skat af årets resultat	0	0
	Andre skatter	0	0
	Skatter i alt	0	0
	Årets resultat	0	0
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	0	0
	I alt	0	0

Balance

Note	t.kr.	31.12.24	31.12.25
	Grunde og bygninger	61.633	59.136
	Produktionsanlæg og maskiner	383.243	451.940
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	173	134
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.786	471
3	Materielle anlægsaktiver i alt	446.835	511.681
	Anlægsaktiver i alt	446.835	511.681
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.346	4.560
	Andre tilgodehavender	5.852	2.951
	Periodeafgrænsningsposter	1.331	240
	Underdækning	10.642	7.051
	Tilgodehavender i alt	19.171	14.802
	Likvide beholdninger	8.166	3.040
	Omsætningsaktiver i alt	27.337	17.842
	Aktiver i alt	474.172	529.523
	Selskabskapital	500	500
	Overført resultat	0	0
	Egenkapital i alt	500	500
	Hensættelser til tidsmæssige forskelle	5.843	5.711
	Hensatte forpligtelser i alt	5.843	5.711
	Gæld til realkreditinstitutioner	9.209	8.749
4	Gæld til øvrige kreditinstitutioner	229.667	224.429
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	238.876	233.178
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	205.369	259.002
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.603	10.852
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.957	2.154
	Deposita	226	226
	Anden gæld	1.751	1.242
	Periodeafgrænsningsposter	9.047	16.658
7	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	228.953	290.134
	Gældsforpligtelser i alt	467.829	523.312
	Passiver i alt	474.172	529.523
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

t.kr	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Saldo 01.01	500	0	500
Forslag til resultatdisponering	0	0	0
Saldo 31.12	500	0	500

Noter

1. Nettoomsætning

Årets regulering af taksmæssig underdækning er indregnet i nettoomsætningen og udgør 3.459 t.kr.

2. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren, idet ansættelsesforholdet er i selskabets moderselskab.

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Total
Kostpris:					
Kostpris 01.01	70.097	411.883	442	1.786	484.208
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	5.851	0	0	5.851
Tilgang i året	0	83.058	0	471	83.529
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	1.786	0	-1.786	0
Kostpris 31.12	70.097	502.578	442	471	573.588
Af- og nedskrivninger:					
Saldo 01.01	8.464	34.483	269	0	43.216
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	9	0	0	9
Afskrivninger i året	2.497	16.146	39	0	18.682
Af- og nedskrivninger 31.12	10.961	50.638	308	0	61.907
Regnskabsmæssig værdi 31.12	59.136	451.940	134	471	511.681

I 2025 er der aktiveret renteomkostninger på i alt 4.930 t.kr., som er indregnet under produktionsanlæg og maskiner.

4. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.kr.	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Gæld til realkreditinstitutter	465	7.057	9.215	9.653
Gæld til øvrige kreditinstitutter	258.537	195.615	482.966	434.592
I alt	259.002	202.672	492.181	444.245

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.215 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 59.136 t.kr.

Der er ikke foretaget sikkerhedsstillelse for selskabets gæld til øvrige kreditinstitutter, da der er stillet kommunegaranti.

7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Selskabet indgår i koncernregnskabet for I/S AffaldPlus, Næstved, Danmark, der ejer 100 % af aktiekapitalen, og som er den mindste og største koncern, som selskabet indgår i som dattervirksomhed. Koncernregnskabet for I/S AffaldPlus kan rekvireres via selskabets hjemmeside www.affaldplus.dk.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2025 været samhandel med den tilknyttede modervirksomhed I/S AffaldPlus.

Samhandel med nærtstående parter omfatter almindeligt salg af varer og tjenesteydelser, samt koncernintern afregning af fællesomkostninger og lignende. Al samhandel er afviklet på markedsvilkår.

I overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 98c, stk. 6 gives der ikke yderligere oplysninger herom. Der henvises til koncernregnskabet for I/S AffaldPlus for yderligere oplysninger om koncernens transaktioner med nærtstående parter.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har ændret regnskabspraksis for materielle anlægsaktiver, så finansieringsomkostninger relateret til lån til finansiering af fremstillingen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvor de tidligere har været udgiftsført i etableringsperioden. Ændringen af anvendt regnskabspraksis er foretaget, da ledelsen vurderer, at den nye metode giver et mere retvisende billede af virksomhedens resultat og balance og sikrer, at det i højere grad er brugerne af de nye anlæg, der dækker de fulde omkostninger hertil.

Som følge af den ændrede regnskabspraksis er sammenligningstal for 2024 tilpasset, jf. nedenstående tabel.

Rettelse af sammenligningstal for 2024	
TDKK	
Resultatopgørelse	2024
Fald i bruttofortjeneste	5.075
Stigning i distributionsomkostninger	9
Fald i andre finansielle omkostninger	5.084
Ændring i årets resultat	0
<hr/>	
Aktiver, passiver og egenkapital	
Stigning i materielle anlægsaktiver	5.843
Stigning i hensættelser til tidsmæssige forskelle	5.843

For alle øvrige områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtel-

ser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v., samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administration.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år
Grunde og bygninger	20
Produktionsanlæg og maskiner	8 -45
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Selskabet vil ikke blive pålagt skat af årets resultat.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiviteter under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Tidsmæssige forskelle

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg samt andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede levetid. Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten er et udtryk for

enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i henhold til den regnskabsmæssige værdi, der udlignes over tid. Forskellene indregnes i balancen som henholdsvis tilgodehavender eller som hensatte forpligtelser.

Overdækning/underdækning

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender.

Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.



AffaldPlus

Ved Fjorden 20
4700 Næstved
Tlf.: 5575 0800
affaldplus@affaldplus.dk
www.affaldplus.dk



Dagsorden til generalforsamling 26. april 2026

Bestyrelsen i Sorø Fjernvarme A/S, CVR. nr. 39 17 05 23 (herefter kaldet Selskabet), indkalder herved til ordinær generalforsamling den 26. april 2026.

Generalforsamlingen afholdes på adressen Ved Fjorden 20, 4700 Næstved, mødelokale storskrald, kl. 10.45.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling lyder:

1. Valg af dirigent
2. Ledelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse
4. Afgørelse om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Punkt 7: Status for etape 2 konvertering af gas til fjernvarme Sorø Fjernvarme

Resumé

Konverteringen af boliger med fossil brændsel (olie/gas) til fjernvarme i etape 2 nærmer sig sin afslutning.

Den 6. december 2024 godkendte bestyrelsen at justere etape 2, på grund af manglende tilmeldinger.

Justeringen har medført at etappen opdeles i 2 delområder. I projektet er der mulighed for konvertering af i alt 257 forbrugere.

På bestyrelsesmødet den 12. september 2025 blev der givet et status på forløbet af etape 2.

Status medio marts 2026:

- Alle hovedledninger, stikledninger er 100 % udført
- Reetablering efter nedgravning af hovedledninger og stikledninger 95 % udført
- Montage af units, skabe m.m. er 84 % udført
- Asfaltslidlag påbegyndes i efteråret 2026 og forventes afsluttet i foråret 2027

Af de 244 tilmeldte ud af 257 mulige, mangler der 46 tilslutninger.

Økonomi:

Økonomipost	Budget etape 2	Forbrug medio marts 2026
Investeringer	56,8	55,1
Forbrugerindbetaling	-8,6	-5,1
Investering + forbrugerindbetaling	48,2	50,0

Alle tal er i mio. kr.

Der forventes en mindre overskridelse af de budgetterede investeringer med ca. 2 mio. kr. Årsagen til overskridelsen er øgede omkostninger til entreprenørudgifter primært gravearbejde, da der er flere omkostninger end forventet, for at tage hensyn til andre ledningsejere. Derudover er der brugt flere midler på materialer.

Når etappen er afsluttet, forventes der en indtægt på ubenyttede materialer, som søges solgt til andre projekter.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. Tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Etape to er forløbet tilfredsstillende med løbende fremdrift og mindre forhindringer som løbende er blevet løst.

Status på projektet i detaljer:

Oversigtstegninger - Område 2				Etape 2					opdateret dato	
A240658-401		Oversigtsplan med tegningsrammer							03-03-2026	
A240658-402		Oversigtsplan med tegningsrammer							IPH	
A240658-403		Oversigtsplan med tegningsrammer								
Tegninger - Etape 2	Område	Hovedledning	Stikledning	Retablering Hovedledning	Retablering Stikledning	VVS	Skabe	Asfalt	Note	
504	Søholm	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
505	Søholm, Pederborg Torv	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
506	Søvænget	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
507	Volden, Pedersborg Torv	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
509	Østervænget	100%	100%	100%	80%	100%	10%	2026	i gang	
510	Østervænget	100%	100%	100%	80%	100%	10%	2026	i gang	
511	Katrinelystvej	100%	NA	100%	NA	NA	NA	2026	afsluttet	
512	Elmebjergvej	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
513	Katrinelystvej	100%	NA	100%	NA	NA	NA	2026	afsluttet	
514	Grønnebakken	100%	100%	100%	75%	100%	0%	2026	smed	
515	Grønnebakken	100%	100%	100%	75%	100%	0%	2026	smed	
528	Centervej	100%	100%	100%	100%	100%	100%	NA	Styret underboring	
529	Kalundborgvej	100%	100%	100%	100%	100%	100%	NA	Styret underboring	
530	Jullesmindevej	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
531	Jullesmindevej, Kongevejen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
532	Kongevejen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
533	Kongevejen Husrækken	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
534	Rustkammervej	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	afsluttet	
535	Rustkammervej	95%	100%	100%	100%	100%	100%	2026	Der skal graves igen på rustkammervej, når Filipvej skal tilsluttes	
536	Filipvej	100%	90%	50%	50%	0%	0%	2026	påbegyndt	

Den økonomiske oversigt ser således ud:

Anlæg - bogført værdi 01 (Budgetrapport)						
Nummer	Beskrivelse	Anskaffelse 31-12-25	Tilgang i periode	Anskaffelse 31-12-26	Budget Etape 2	Difference
34	Etape 2 - Andet (rådgivning mm.)	2.118.214,33	410.720,89	2.528.935,22	4.000.000,00	1.471.064,78
35	Etape 2 (Rør, Fittings, Isoplus)	3.608.361,81	35.807,26	3.644.169,07	2.800.000,00	-844.169,07
36	Etape 2 (Entreprenør, Smed, Arkil mfl.)	40.951.193,40	2.481.694,50	43.432.887,90	42.200.000,00	-1.232.887,90
37	Etape 2 - VVS montage (Finn L)	1.611.024,92	1.048.745,55	2.659.770,47	5.000.000,00	2.340.229,53
38	Etape 2 - Fjernvarmeunit Germina Termix	1.664.000,00	0,00	1.664.000,00	1.200.000,00	-464.000,00
39	Etape 2 - (varmemålere)	0,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00
40	Etape 2 - projekttimer eget arbejde	1.253.532,43	0,00	1.253.532,43	600.000,00	-653.532,43
I alt		51.206.326,89	3.976.968,20	55.183.295,09	56.400.000,00	1.216.704,91
Konto 975501	Tilslutning Etape 2 - 2025	-5.137.183,00		-5.137.183,00		
				50.046.112,09		

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente udtalelser i forbindelse med denne sag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at projektet forløber planmæssigt og i overensstemmelse med tidsplanen.

Økonomi og finansiering

Når etappen er endeligt, konverteres anlægskreditten til et anlægslån i Kommunekredit. Etape 1 og Etape 2 er sammenlagt på kreditten og kan holdes indenfor den gældende garantistillelse og kredit på i alt 285 mio. kr.

Offentliggørelse

Det anbefales, status på etape 2 er lukket, da der fremgår forretningskritiske data i punktet.

Punkt 8: Beslutning af strategi for Etape 3 konvertering fra fossilt til fjernvarme Sorø Fjernvarme

Resumé

Igennem en årrække er der gennemført konvertering af husstande opvarmet med fossilt brændsel til fjernvarme.

Projektet har været delt op i 3 hoved etaper – etape 1-3.

- I etape 1 er der blevet konverteret 649 ejendomme
- I etape 2 er der blevet konverteret 244 ejendomme

Erfaringerne fra konverteringerne er svingende. Det er svært at få erhvervsjendomme og parcelhuse til at konverterer. Rækkehuse, lejligheder, boligselskaber, offentlige bygninger vil gerne konvertere til fjernvarme.

Etape 3 er den østlige del af Frederiksberg.

Da projektet startede op, tilbød Sorø Fjernvarme at alle områder ville kunne tilslutte sig til fjernvarmen. Således også i etape 3. I Etape 3 er der en række ejendomme der er tilmeldt sig fjernvarme uden ”reklame” indsats med lovning på at de vil kunne få fjernvarme i 2027.

Samfundsmæssigt har processen været svingende med forskellige politiske meldinger, svingende gas/oliepriser, Odsherred sagen og motivationen for at investere i en ny varmeinstallation.

Etape 2 er meget snart afsluttet, derfor ønskes der taget en strategisk beslutning om hvordan udrulning og konvertering til fjernvarme i Etape 3 skal foregå.

Følgende muligheder har administrationen drøftet:

- Scenarie 1: Stoppe projektet og undlade at gennemføre Etape 3
- Scenarie 2: Gennemføre Etape 3 som planlagt, som et samlet projekt, med en efterfølgende tilpasning af projektet efter tilmeldinger
- Scenarie 3: Opdeling af Etape 3 i flere mindre delområder, hvormed Sorø Fjernvarme efter hvert enkelt delområde kan besluttes om projektet skal fortsætte

Indstillinger

Direktøren indstiller, at bestyrelsen beslutter hvilken model, som Sorø Fjernvarme skal bruge til udrulning af fjernvarme i etape 3 område.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Sorø Fjernvarme har gennem en årrække gennemført et omfattende konverteringsprogram, der sigter mod at udfase individuelle fossile opvarmningsformer og erstatte dem med fjernvarme. Projektet har været opdelt i tre hovedetaper, hvoraf etape 1 og 2 nu er gennemført med henholdsvis 649 og 244 konverterede ejendomme.

Erfaringerne viser tydeligt, at boligtyper og ejerforhold spiller en afgørende rolle for tilslutningsvilligheden. Rækkehuse, lejligheder, almene boliger og offentlige bygninger konverterer i

højt omfang, mens erhvervsejendomme og parcelhuse generelt er betydeligt sværere at motivere – også selv i perioder med høje gas- og oliepriser.

Med afslutningen på etape 2 er det nødvendigt, at bestyrelsen fastlægger den overordnede strategi for, om og hvordan etape 3 skal gennemføres.

Overordnede rammebetingelser

Konverteringsindsatsen foregår i en energipolitisk situation præget af stor usikkerhed for forbrugerne. Skiftende nationale meldinger om tempoet i gasudfasningen, store udsving i gas- og elpriser samt enkeltsager som Odsherred-sagen har skabt tvivl blandt mange boligejere.

Dette har direkte påvirket tilslutningen i flere kommuner og stiller Sorø Fjernvarme over for et strategisk spørgsmål:

Skal selskabet fortsætte den tidligere meget åbne tilslutningslinje, eller er det nødvendigt med en mere selektiv og styrbar tilgang i etape 3?

Status for Etape 3

Da projektet blev annonceret, blev alle områder i etape 3 stillet i udsigt, at fjernvarme ville blive tilbudt. Det har medført en række forhåndstilmeldinger — også uden aktiv rekruttering — og med forventning om levering i 2027.

Situationens kompleksitet betyder dog, at etape 3 ikke kan realiseres uden en strategisk stillingtagen til både:

- Efterspørgsels reelle stabilitet
- Områdets økonomiske rentabilitet
- Konsekvenser for systemudbygning og varmeproduktion

Strategiske scenarier

På denne baggrund er der formuleret tre hovedscenarier som er blevet drøftet i administrationen:

Beslutningsmatrix – Etape 3 konvertering til fjernvarme

Scenarie	Fordele	Ulemper
1. Stoppe projektet og undlade at gennemføre Etape 3	<ul style="list-style-type: none">• Ingen økonomisk risiko ved lav tilslutning• Undgår investeringer i nye ledningsnet og kapacitet	<ul style="list-style-type: none">• Brud på tidligere udmeldinger om fjernvarme i alle områder• Risiko for tab af tillid blandt borgere og interessenter• Forpasset mulighed for at øge kundebasen og reducere fossile brændsler i Sorø• Borgere med forhåndstilmelding vil få afslag

Scenarie	Fordele	Ulemper
2. Gennemføre Etape 3 som ét samlet projekt	<ul style="list-style-type: none"> • Overholder løftet om fjernvarme i alle delområder • Kortere samlet projektføreløb • Synergi i planlægning, kommunikation og projektering • Større volumen kan styrke selskabets grønne profil og langsigtede afsætning 	<ul style="list-style-type: none"> • Stor risiko ved lav tilslutning i udsatte områder • Kan medføre investeringer, der ikke bliver økonomisk bæredygtige • Øget eksponering mod prisudsving og fremtidig kapacitetsbelastning • Lav kontrol med projektrisiko område for område
3. Opdele Etape 3 i mindre delområder (trinvist)	<ul style="list-style-type: none"> • Høj styrbarhed – mulighed for at gennemføre kun områder med robust tilslutning • Reducerer risikoen for ulønsomme projekter • Løbende mulighed for tilpasning efter markedstendenser, tilmeldinger og politiske signaler • Mindre kapitalbinding ad gangen 	<ul style="list-style-type: none"> • Længere samlet udrulningstid • Kræver gentagne planlægnings- og godkendelsesprocesser • Kan skabe forskelsbehandling: nogle områder må vente længere eller potentielt blive fravalgt • Større kommunikationsbehov undervejs

Vurdering på tværs af scenarier:

Økonomisk risiko

- Lavest i scenarie 1 og 3
- Højest i scenarie 2

Fleksibilitet i forhold til usikker tilslutning

- Høj i scenarie 3
- Lav i scenarie 1 og 2 (men af forskellige grunde)

Overensstemmelse med tidligere udmeldinger

- Høj i scenarie 2
- Delvis i scenarie 3
- Lav i scenarie 1

Mulighed for at understøtte Sorø Fjernvarmes vækststrategi

- Høj i scenarie 2
- Moderat i scenarie 3
- Lav i scenarie 1

Udtalelser

Sagen er bygget op uden yderligere udtalelser.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at sagen tilvejebringer et grundlag for en overordnet drøftelse og beslutning i bestyrelsen, om den fremtidige konvertering af fossile brændsler til fjernvarme i Sorø Fjernvarme.

Økonomi og finansiering

Sagen har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser.

Offentliggørelse

Sagen anbefales lukket, da den indeholder oplysninger, som kan skade Sorø Fjernvarme ved offentliggørelse.

Bilag

8.1 Scenarie 3 – opdeling af etape 3.

Scenarie 3 – opdeling af etape 3

1. Indledning og formål

Denne projektbeskrivelse handler om at udvide fjernvarmen til Frederiksberg-området i Sorø. Området består af parcelhuse, boligselskaber og andelsboliger, som i dag primært opvarmes med naturgas.

Baggrunden for projektet er ønsket om at gøre varmforsyningen grønnere og mere fremtidssikret. Naturgas skal på sigt udfases, og fjernvarme er i dette område vurderet som en god og stabil løsning. Ved at koble boligerne på fjernvarme kan vi reducere CO₂-udledningen og samtidig give beboerne en driftssikker og mere forudsigelig varmeudgift.

Projektet gennemføres inden for rammerne af Varmeforsyningsloven og tager udgangspunkt i kommunens overordnede varmeplanlægning. Der er lagt vægt på, at projektet både giver mening økonomisk og klimamæssigt – både for samfundet, forsyningsselskabet og den enkelte forbruger.

Formålet med projektet er kort sagt:

- at give boligejere og boligforeninger i Frederiksberg mulighed for at skifte fra naturgas til fjernvarme
- at mindske området CO₂-udledning
- at sikre en stabil og langsigtet varmforsyning
- at understøtte den grønne omstilling i Sorø

Projektbeskrivelsen skal danne grundlag for den videre behandling og beslutning om at etablere fjernvarme i området.

2. Projektområde

Projektområdet omfatter Frederiksberg bydel i Sorø, nærmere afgrænset som vist på kortbilag 1. Området rummer ca. 706 boligenheder fordelt på:

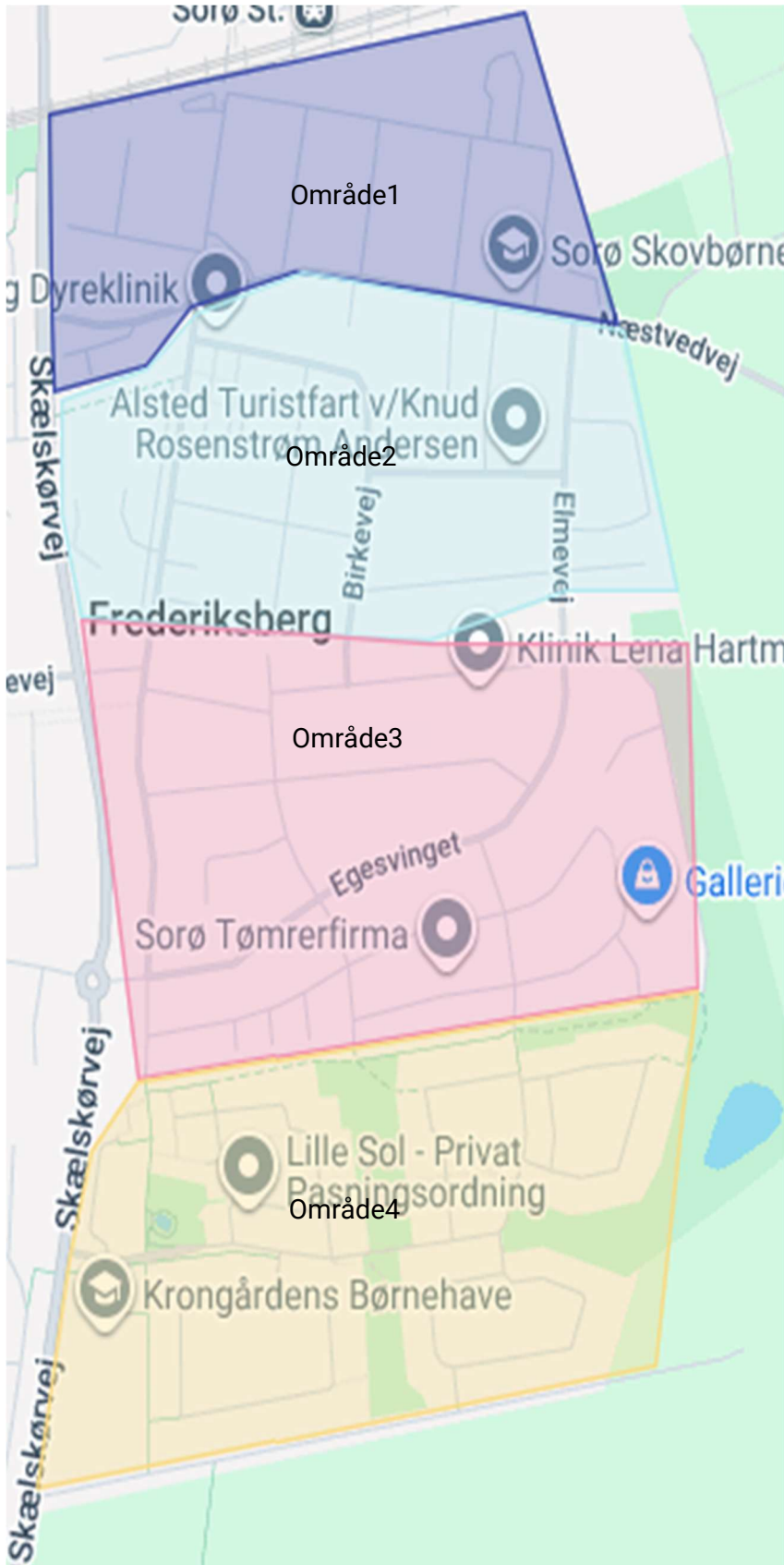
- Parcelhuse
- Andelsboligforeninger
- Almene boligafdelinger

Den primære opvarmningsform er naturgas. En mindre andel anvender supplerende brændeovne eller individuelle varmepumper.

Det samlede estimerede varmebehov i området udgør ca. 12.700 MWh årligt.

På kortbilag 1 er Frederiksberg opdelt i 4 områder. Boligenheder er i de 4 områder fordelt som følger

Kortbilag 1.

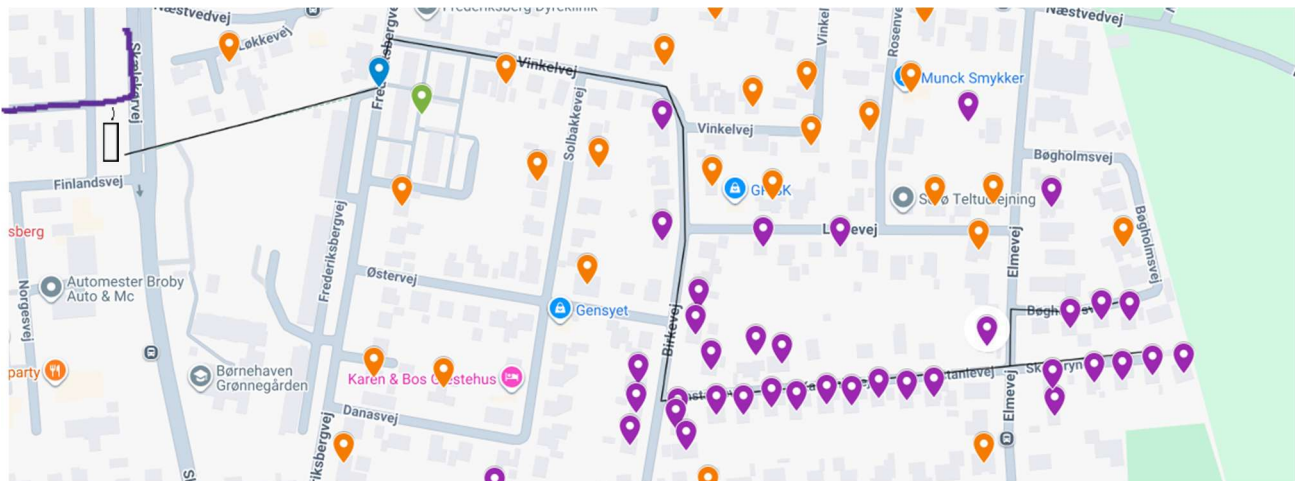


veje	Kundegrundl	
Kildevej	5	Område 1
Knudsvej	12	
Løkkevej	6	
Lundsgårdsvej	29	
Næstvedvej	35	
Skolevej	10	
Stillevang	6	
Svendsvej	7	
Vestervej	11	
boligheder	121	
østervej	13	Område 2
Bøgholmsvej	6	
Birkevej	12	
Danasvej	5	
Elmevej	12	
Frederiksberg Have	5	
Kastanievej	17	
Lindevej	17	
Rosenvej	8	
Skovbrynet	9	
Solbakkevej	20	
Vinkelvej	20	
boligheder	144	
Ahornvej	26	Område 3
Bøgevang	4	
Diget	17	
Egesvinget	41	
Fyrrevejen	31	
Godthåbsvej	9	
Grandalen	13	
Hasselvej	11	
Hvidtjørnevej	10	
Hybenvænget	9	
Krogagervej	9	
Pilevej	4	
Rødtjørnevej	17	
boligheder	201	
Anemonehaven	3	Område 4
Anemonevej	21	
Gyvelvej	10	
Kamillevej	17	
Krongårdsvej	4	
Lucernevej	22	
Lupinvej	12	
Røllikevej	4	
Ranunkelvej	6	
Snerlevej	28	
Tusindfrydvej	25	
Valmuevej	33	
boligheder	185	
Frederiksbergvej	52	Område 1,2,3
Skælskørvej	3	
boligheder	55	

Det først skal undersøges, hvordan og hvorfra område 3-4 skal fjernvarme forsynes, vil det følgende omhandle område 1 og 2. Område 2 er der hvor der er udvist størst interesse, derfor tages der udgangspunkt i primært område 2, med tilslutning fra område 1.

Det samlede estimerede varmebehov i området 1 udgør ca. 3.200 MWh årligt.
 Det samlede estimerede varmebehov i området 2 udgør ca. 2.600 MWh årligt.
 Det samlede estimerede varmebehov i området 3 udgør ca. 3.800 MWh årligt.
 Det samlede estimerede varmebehov i området 4 udgør ca. 3.100 MWh årligt.

3. Teknisk løsning



Orange = tilmeldte - Grøn = Andels foreninger - Blå = Kommunal ejendom - Lilla = Bolig selskab

Område 1 og 2 foreslås tilsluttet det eksisterende fjernvarmesystem i Sorø, via en udbygning af distributionsnettet fra hovedledningen i Skælskørvej.

Varmeproduktionen baseres på den eksisterende produktionskapacitet. Det er vurderet, at anlægget kan håndtere den forventede merbelastning fra det nye område med supplerende af gas i de kolde måneder fra centralen på Smedevej. Dette giver den nødvendige tid til at få planlagt og bygget ny forsynings kapacitet til område 3 og 4 på Frederiksberg. For at sikre korrekt tryk og temperaturforhold etableres der en ny pumpestation, som integreres i det eksisterende system.

3.1 Baggrund for tracévalg

Sorø Boligselskab har udtrykt ønske om fjernvarme i deres afdeling *Frederiksberg Gl. Afdeling*. Ligeledes har Andelsboligforeningen Frederiksberg Have udtrykt ønske om tilslutning til fjernvarme.

På baggrund af disse tilkendegivelser samt en samlet vurdering af tekniske og økonomiske forhold er nedenstående føringsvej valgt.

3.2 Placering af pumpestation og ledningsføring

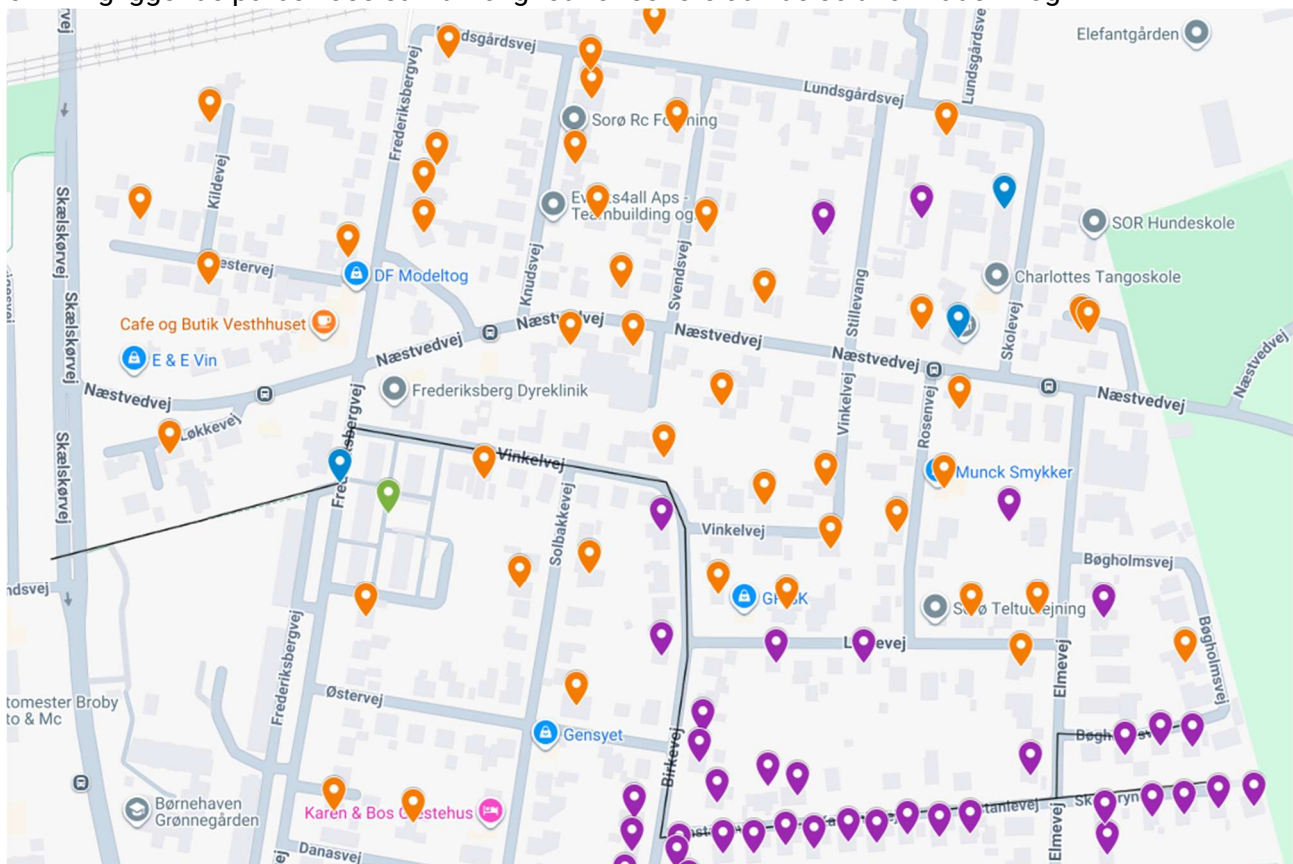
Den nye pumpestation placeres ved Skælskørvej i nærheden af Færøvej.

Herfra føres hovedledningen således:

- Skælskørvej krydses
- Ledningen føres via stiforbindelse op til Frederiksbergvej

- Videre nordpå ad Vinkelvej
- Herefter ad Birkevej
- Der drejes op ad Kastanjevej
- I krydset Kastanjevej / Elmevej / Skovbrynet fortsættes ligeud ad Skovbrynet
- Der etableres samtidig en nordgående gren ad Elmevej
- Fra Elmevej føres ledningen videre og der drejes til højre ad Bøgholmsvej

Den valgte linjeføring sikrer en hensigtsmæssig forsyning af både boligforeninger og omkringliggende parcelhuse samt mulighed for senere udvidelse til områder 1 og 2.



Orange = tilmeldte - Grøn = Andels foreninger - Blå = Kommunal ejendom - Lilla = Bolig selskab

Ledningsarbejdet udføres som præisolerede fjernvarmerør i jord med etablering af stikledninger til de enkelte ejendomme.

3.2 Ledningsanlæg

Projektet omfatter etablering af:

- Ca. 1km hovedledninger
- Ca. 1km stikledninger

Ledningsarbejdet udføres etapevis for at minimere gener for beboere og trafik. Gravearbejdet koordineres med øvrige ledningsejere, hvor det er muligt.

Anlægsøkonomi

De samlede anlægsomkostninger er estimeret til ca.15,5 mio. kr., fordelt på:

- Gravepris Hoved- og distributionsledninger 6000,- kr. pr/m ca. 6 millioner
- Grave Stikkledninger 4000,- kr. pr/m 1000*4000 ca. 4 millioner
- Pumpestation inkl. Fundament osv. ca. 2-2,5 million
- Rørdgifter ca. 1,5 million
- Smed ca. 2 million
- Projektering og rådgivning ca. 2 millioner

Veje	Tilkendegivelser	Kundegrundlag	Område 1
Kildevej		5	
Knudsvej	1	12	
Løkkevej	1	6	
Lundsgårdsvej	3	29	
Næstvedvej	8	35	
Skolevej	2	10	
Stillevang	1-24 Boligselskab	6	
Svendsvej	2	7	
Vestervej	2	11	
Veje	Tilkendegivelser	Kundegrundlag	Område 2
østervej		13	
Bøgholmsvej	1	6	
Birkevej	5 Sorø Boligselskab	12	
Danasvej	1	5	
Elmevej	1	12	
Frederiksberg Have	12 Andelsboligforeningen	5	
Kastanievej	17 Sorø Boligselskab	17	
Lindevej	5	17	
Rosenvej	3	4	
Skovbrynet	9 Sorø Boligselskab	9	
Solbakkevej	3	20	
Vinkelvej	6	20	

Forslag til indsats for tiltrækning af nye kunder

Det foreslås, at der iværksættes en målrettet indsats for at sikre en høj tilslutningsgrad i forbindelse med udvidelsen af fjernvarme i Frederiksberg-området i Sorø.

En høj andel af nye kunder er afgørende for projektets økonomiske bæredygtighed og for at sikre konkurrencedygtige varmepriser på både kort og lang sigt. På den baggrund foreslås følgende tiltag:

1. Tidlig og tydelig information

Der afholdes informationsmøder i lokalområdet, hvor projektets indhold, økonomi og tidsplan gennemgås. Der udsendes samtidig skriftligt informationsmateriale med konkrete regneeksempler for forskellige boligtyper.

2. Individuelle beregninger og dialog

Boligejere tilbydes individuelle beregninger, så de kan få et klart overblik over deres forventede varmeudgift ved fjernvarme sammenlignet med fortsat naturgas.

3. Samarbejde med boligforeninger

Dialogen med Sorø Boligselskab og Andelsboligforeningen Frederiksberg Have fortsættes og formaliseres med henblik på samlet tilslutning af deres afdelinger, hvilket vil styrke projektets grundlag væsentligt.

4. Case-eksempler: Vis konkrete eksempler fra andre boliger, hvor naturgas er erstattet med fjernvarme, inkl. økonomi og CO₂-reduktion.

5. Lokalt engagement: Inviter til en "grøn bydel"-kampagne, hvor beboere kan følge med i områdets samlede CO₂-reduktion ved tilslutning til fjernvarme.

Det vurderes, at en struktureret og proaktiv informationsindsats vil kunne sikre en tilslutningsgrad på minimum 65 %, hvilket anses for nødvendigt for at opnå den ønskede økonomiske robusthed i projektet.

Punkt 9: Orientering om status for kapacitetsudvidelser

Resumé

Ved bestyrelsesmødet den 5. december 2025 blev de strategiske muligheder for kapacitetsudvidelser i Sorø Fjernvarme drøftet, og der administrationen blev givet en pejling fra bestyrelsen ift. hvilken teknologier der skulle undersøges nærmere. Her blev det besluttet at Sorø Fjernvarme ikke skal være firstmovers, men gå med veletablerede og kendte løsninger. Derfor har Sorø Fjernvarme arbejdet med at projektere elkedel kapacitet som en del af energimixet.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen

1. tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med vores rådgivende ingeniører COWI, blevet udarbejdet økonomiske analyse af de følgende scenarier for elkedel kapacitet:

- 20MW el-kedel + 4.000M3 VAK på Kragelundsvej
- 20MW el-kedel + 6.000M3 VAK på Kragelundsvej
- 20MW el-kedel + 4.000M3 VAK på Industrivej
- 20MW el-kedel + 6.000M3 VAK på Industrivej

Alle scenarier har en positiv selskabsøkonomi, og en tæt på ens varmepris på 314-315 kr/MWh

Teknisk er en placering på begge lokationer mulig. På industrivej skal der ud over de nye store Varme Akkumuleringsbeholdere (VAK), også bygges en bygning til at indeholde selve elkedlen. På kragelundsvej kan den stå inde i eksisterende bygning.

Da en el-kedel ikke kan afhjælpe udfordringerne der kommer mht. grundlast, er der også kig på centrale store varmepumper. Der er endnu ikke blevet foretaget økonomiske analyse af varmepumper, men der er undersøgt hvilken tekniske muligheder der er for placering. Der er derfor givet et høringssvar i forbindelse med anlægsprojektet for støjvold ved katrinelyst, da en placering af en varmepumpe her, både har fordele ift. elforsyning, støjhensyn, placering af grundlast til forbrug samt opkobling på hovedledningsnettet.

Ud over de el-baserede kapaciteter, så drøftes der også forsat udskiftning af de udtjente gasmotorer. Det har forsat været en stor økonomisk gevinst at have de eksisterende motorer til at levere systemydelse. Derfor vil det være økonomisk risikabelt at udfase de udtjente gasmotorer uden at erstatte dem med nye.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant med udtalelser på nuværende tidspunkt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer fortsat, at fokus på el-baserede løsninger er korrekt og relevant for at kunne deltage i systemydelsemarkedet og at kunne udnytte volatile energipriser.

Administrationen vil forsætte arbejdet med at udarbejde en solid businesscase på placering af en el-kedel på Kragelundsvej + en 6.000M3 VAK.

Økonomi og finansiering

Der er udarbejdet økonomiske analyser af de forskellige scenarier.

Offentliggørelse

Det skal være lukket i og med, at der er tale om forretningsstrategi og plan om udvidelser.

Bilag

- 9.1 Scenarie 1 – 20 mw + 4.000M3 Kragelundsvej
- 9.2 Scenarie 2 – 20 mw + 6.000M3 Kragelundsvej
- 9.3 Scenarie 3 – 20mw + 4.000M3 Industrivej
- 9.4 Scenarie 4 – 20MW + 6.000M3 Industrivej
- 9.5 Reference 6. marts

Sorø Fjernvarme	Kapacitet i ledniger:	6. marts 2026
Scenarie 1 - 20 MW elkedel A-høj og 4.000 m ³ VAK på Kragelundsvej	Kragelund - Industri - 21,5 MW	Hørkrum 1. prioritet
Elvarmeafgift 4 kr./MWh	HPA 28 kr/GJ	Nordpool - 2025 priser
Hørkrum 111 kr./GJ=400 kr./MWh	Flis 78 kr/GJ	Gaspris - 3,50 kr/m ³
Nyt elkabel og trafo på Kragelundsvej	Katrinelyst-Sorø - 3,0 MW	
	Akademi-Frederiksberg - 4,8 MW	

Input fra EPRO
Andre input

År		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Nord for motorvejen	MWh/år	0	685	1.506	1.723	2.743	2.909	3.094	3.288	3.345	3.478	3.535	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
Frederiksberg	MWh/år	13.282	13.745	14.802	22.102	23.338	24.333	25.281	25.910	26.543	27.155	27.635	27.843	28.051	28.260	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468
Katrinelyst	MWh/år	4.072	4.072	4.223	5.521	6.409	6.879	7.095	7.181	7.389	7.475	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Sorø	MWh/år	55.201	56.067	59.667	59.996	61.680	62.187	62.565	62.943	63.227	63.625	63.720	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815
I alt -	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Indeks - Nord for motorvejen			1.000	2.198	2.514	4.003	4.244	4.513	4.798	4.881	5.074	5.157	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Indeks - Frederiksberg		1.000	1.035	1.114	1.664	1.757	1.832	1.903	1.951	1.998	2.044	2.081	2.096	2.112	2.128	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143
Indeks - Katrinelyst		1.000	1.000	1.037	1.356	1.574	1.689	1.743	1.764	1.815	1.836	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852
Indeks - Sorø		1.000	1.016	1.081	1.087	1.117	1.127	1.133	1.140	1.145	1.153	1.154	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Bruttovarmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490

Hørkrum	MWh/år	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	
ORC-anlæg, haveparkaffald	MWh/år	21.972	21.976	21.886	21.971	22.043	22.041	22.040	22.044	22.040	22.041	22.042	22.042	22.042	22.042	22.042	22.041	22.041	22.041	22.043	22.040	22.037
ORC-anlæg, træflis	MWh/år	31.658	32.218	34.475	27.727	28.616	28.926	29.051	30.226	29.441	29.513	29.898	30.049	30.380	29.707	29.901	30.079	30.079	29.940	30.439	30.099	30.099
Elkedel 20 MW	MWh/år	0	0	0	24.063	26.053	27.132	27.972	27.732	28.798	29.573	29.672	30.176	29.311	30.250	30.131	30.470	30.154	30.288	29.508	30.358	30.358
Gaskedler	MWh/år	8.385	9.836	13.299	5.026	6.919	7.670	8.433	8.765	9.687	10.067	10.278	10.043	10.801	10.743	10.879	10.345	10.674	10.680	10.964	10.441	10.441
Gasmotorer	MWh/år			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	MWh/år																					
	MWh/år																					
Varmeproduktion, total	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	
	MWh/år	12%														11%						
Elforbrug, varmepumpe	MWh/år																					
COP, varmepumpe		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
Investering:		2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044	
20 MW elkedel	1.000 kr.				8.500																	
Bygning til elkedel - placeres i eks. bygning	1.000 kr.																					
Elkabel til Katrinelyst ca. 2.000 m - løst anslået	1.000 kr.				4.800																	
60/10 MVA transformere - meget løs pris	1.000 kr.				8.300																	
Grund til trafo - placeres på eks. grund Kragelundsvej	1.000 kr.																					
Tilslutningsbidrag BNA til Cerius - løst anslået	1.000 kr.				1.650																	
4.000 m ³ akkumuleringskøle	1.000 kr.				6.500																	
Diverse					2.500																	
	1.000 kr.																					
Uforudsete - 10 %	1.000 kr.	0	0	0	3.225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Projektering og tilsyn	1.000 kr.	0	0	0	2.838	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1.000 kr.	0	0	0																		
Investering, total	1.000 kr.	0	0	0	38.313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Basisberegning																					
Netto driftsomkostninger (beregnet i Energy Pro)	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	23.953	25.960	27.111	27.666	28.901	29.185	29.714	29.993	30.353	30.648	30.685	30.578	30.814	30.663	30.384	30.862	30.893
0 MW effektblokke Alav á 44.310 kr./MW	1.000 kr./år																				
20 MW effektblokke Ahøj á 9.980 kr./MW	1.000 kr./år	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Finansieringsomkostninger		0	0	0	2.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansieringsomkostninger, i alt (deflateret)	1.000 kr./år	0	0	0	2.650	2.597	2.545	2.494	2.444	2.395	2.347	2.300	2.254	2.209	2.165	2.122	2.079	2.038	1.997	1.957	1.918
Drifts- og finansieringsomkostninger, i alt	1.000 kr./år	21.728	22.618	25.615	26.802	28.756	29.855	30.359	31.545	31.780	32.261	32.493	32.806	33.056	33.049	32.899	33.093	32.900	32.580	33.019	33.010
Varmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Varmeproduktionspris	kr./MWh	299	303	319	300	305	310	310	318	316	317	317	319	321	320	318	320	318	315	319	319

Sorø Fjernvarme	Kapacitet i ledniger:	6. marts 2026
Scenarie 2 - 20 MW elkedel A-høj og 6.000 m ³ VAK på Kragelundsvej	Kragelund - Industri - 21,5 MW	Hørkrum 1. prioritet
Elvarmeafgift 4 kr./MWh	HPA 28 kr/GJ	Nordpool - 2025 priser
Hørkrum 111 kr./GJ=400 kr./MWh	Flis 78 kr/GJ	Gaspris - 3,50 kr/m ³
Nyt elkabel og trafo på Kragelundsvej	Katrinelyst-Sorø - 3,0 MW	
	Akademi-Frederiksberg - 4,8 MW	

Input fra EPRO
Andre input

År		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Nord for motorvejen	MWh/år	0	685	1.506	1.723	2.743	2.909	3.094	3.288	3.345	3.478	3.535	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
Frederiksberg	MWh/år	13.282	13.745	14.802	22.102	23.338	24.333	25.281	25.910	26.543	27.155	27.635	27.843	28.051	28.260	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468
Katrinelyst	MWh/år	4.072	4.072	4.223	5.521	6.409	6.879	7.095	7.181	7.389	7.475	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Sorø	MWh/år	55.201	56.067	59.667	59.996	61.680	62.187	62.565	62.943	63.227	63.625	63.720	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815
I alt -	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Indeks - Nord for motorvejen			1.000	2.198	2.514	4.003	4.244	4.513	4.798	4.881	5.074	5.157	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Indeks - Frederiksberg		1.000	1.035	1.114	1.664	1.757	1.832	1.903	1.951	1.998	2.044	2.081	2.096	2.112	2.128	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143
Indeks - Katrinelyst		1.000	1.000	1.037	1.356	1.574	1.689	1.743	1.764	1.815	1.836	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852
Indeks - Sorø		1.000	1.016	1.081	1.087	1.117	1.127	1.133	1.140	1.145	1.153	1.154	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Bruttovarmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490

Hørkrum	MWh/år	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	
ORC-anlæg, haveparkaffald	MWh/år	21.972	21.976	21.886	21.972	22.043	22.041	22.040	22.044	22.040	22.041	22.042	22.042	22.042	22.042	22.041	22.041	22.041	22.041	22.043	22.040	22.037
ORC-anlæg, træflis	MWh/år	31.658	32.218	34.475	27.485	28.363	28.611	28.781	29.994	29.097	29.203	29.585	29.760	30.138	29.490	29.581	29.792	29.755	29.660	30.204	29.779	29.779
Elkedel 20 MW	MWh/år	0	0	0	24.802	27.053	28.215	28.936	28.694	29.839	30.659	30.811	31.198	30.257	31.310	31.157	31.516	31.316	31.263	30.432	31.507	31.507
Gaskedler	MWh/år	8.385	9.836	13.299	4.528	6.172	6.902	7.739	8.035	8.990	9.291	9.452	9.310	10.097	9.900	10.173	9.586	9.836	9.985	10.275	9.612	9.612
Gasmotorer	MWh/år		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MWh/år																					
	MWh/år																					
Varmeproduktion, total	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	
	MWh/år																					
Elforbrug, varmepumpe	MWh/år																					
COP, varmepumpe		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Investering:		2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044	
20 MW elkedel	1.000 kr.				8.500																	
Bygning til elkedel - placeres i eks. bygning	1.000 kr.																					
Elkabel til Katrinelyst ca. 2.000 m - løst anslået	1.000 kr.				4.800																	
60/10 MVA transformere - meget løs pris	1.000 kr.				8.300																	
Grund til trafo - placeres på eks. grund Kragelundsvej	1.000 kr.																					
Tilslutningsbidrag BNA til Cerius - løst anslået	1.000 kr.				1.650																	
6.000 m ³ akkumuleringskøle	1.000 kr.				9.000																	
Diverse					2.500																	
	1.000 kr.																					
Uforudsete - 10 %	1.000 kr.	0	0	0	3.475	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Projektering og tilsyn	1.000 kr.	0	0	0	3.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1.000 kr.	0	0	0																		
Investering, total	1.000 kr.	0	0	0	41.283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Basisberegning																					
Netto driftsomkostninger (beregnet i Energy Pro)	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	23.769	25.745	26.909	27.471	28.705	28.973	29.496	29.772	30.130	30.439	30.465	30.359	30.590	30.436	30.160	30.651	30.659
0 MW effektblokke Alav á 44.310 kr./MW	1.000 kr./år																				
20 MW effektblokke Ahøj á 9.980 kr./MW	1.000 kr./år	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Finansieringsomkostninger		0	0	0	2.855	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansieringsomkostninger, i alt (deflateret)	1.000 kr./år	0	0	0	2.855	2.798	2.742	2.687	2.633	2.581	2.529	2.479	2.429	2.380	2.333	2.286	2.240	2.196	2.152	2.109	2.066
Drifts- og finansieringsomkostninger, i alt	1.000 kr./år	21.728	22.618	25.615	26.823	28.742	29.851	30.358	31.538	31.753	32.225	32.450	32.759	33.019	32.997	32.844	33.030	32.831	32.512	32.959	32.925
Varmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Varmeproduktionspris	kr./MWh	299	303	319	300	305	310	310	318	316	317	317	318	320	319	317	319	317	314	318	318

Sorø Fjernvarme	Kapacitet i ledniger:	6. marts 2026
Scenarie 3 - 20 MW elkedel A-høj og 4.000 m ³ VAK på Industrivej	Kragelund - Industri - 21,5 MW	Hørkrum 1. prioritet
Elvarmeafgift 4 kr/MWh	HPA 28 kr/GJ	Nordpool - 2025 priser
Hørkrum 111 kr./GJ=400 kr./MWh	Flis 78 kr/GJ	Gaspris - 3,50 kr/m ³
Nyt elkabel og trafo ved Katrinelystvej	Akademi-Frederiksberg - 4,8 MW	

Input fra EPRO
Andre input

År		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Nord for motorvejen	MWh/år	0	685	1.506	1.723	2.743	2.909	3.094	3.288	3.345	3.478	3.535	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
Frederiksberg	MWh/år	13.282	13.745	14.802	22.102	23.338	24.333	25.281	25.910	26.543	27.155	27.635	27.843	28.051	28.260	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468
Katrinelyst	MWh/år	4.072	4.072	4.223	5.521	6.409	6.879	7.095	7.181	7.389	7.475	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Sorø	MWh/år	55.201	56.067	59.667	59.996	61.680	62.187	62.565	62.943	63.227	63.625	63.720	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815
I alt -	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Indeks - Nord for motorvejen			1.000	2.198	2.514	4.003	4.244	4.513	4.798	4.881	5.074	5.157	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Indeks - Frederiksberg		1.000	1.035	1.114	1.664	1.757	1.832	1.903	1.951	1.998	2.044	2.081	2.096	2.112	2.128	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143
Indeks - Katrinelyst		1.000	1.000	1.037	1.356	1.574	1.689	1.743	1.764	1.815	1.836	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852
Indeks - Sorø		1.000	1.016	1.081	1.087	1.117	1.127	1.133	1.140	1.145	1.153	1.154	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Bruttovarmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490

Hørkrum	MWh/år	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555
ORC-anlæg, haveparkaffald	MWh/år	21.972	21.976	21.886	21.972	22.043	22.044	22.043	22.040	22.040	22.038	22.040	22.044	22.043	22.039	22.040	22.041	22.044	22.043	22.042	22.037
ORC-anlæg, træflis	MWh/år	31.658	32.218	34.475	27.699	28.557	28.882	29.018	30.195	29.403	29.495	29.881	30.032	30.374	29.693	29.879	30.067	30.058	29.926	30.436	30.077
Elkedel 20 MW	MWh/år	0	0	0	24.173	26.197	27.261	28.076	27.894	28.894	29.646	29.734	30.238	29.404	30.329	30.208	30.530	30.220	30.350	29.600	30.440
Gaskedler	MWh/år	8.385	9.836	13.299	4.943	6.834	7.582	8.359	8.638	9.629	10.015	10.235	9.996	10.713	10.681	10.824	10.297	10.629	10.632	10.873	10.381
Gasmotorer	MWh/år		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MWh/år																				
	MWh/år																				
Varmeproduktion, total	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
	MWh/år																				
Elforbrug, varmepumpe	MWh/år																				
COP, varmepumpe		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Investering:		2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044
20 MW elkedel	1.000 kr.				8.500																
Bygning til elkedel - 50 m2 á 25.000 kr/m ²	1.000 kr.				1.250																
Elkabel til Katrinelyst ca. 2.000 m - løst anslået	1.000 kr.				4.800																
60/10 MVA transformere - meget løs pris	1.000 kr.				8.300																
Grund til trafo - placeres på grund Katrinelystvej	1.000 kr.				500																
Tilslutningsbidrag BNA til Cerius - løst anslået	1.000 kr.				1.650																
4.000 m ³ akkumuleringskøle	1.000 kr.				6.500																
Diverse					2.500																
	1.000 kr.																				
Uforudsete - 10 %	1.000 kr.	0	0	0	3.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering og tilsyn	1.000 kr.	0	0	0	2.992	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.000 kr.	0	0	0																	
Investering, total	1.000 kr.	0	0	0	40.392	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Basisberegning																					
Netto driftsomkostninger (beregnet i Energy Pro)	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	23.942	25.946	27.100	27.655	28.892	29.173	29.702	29.983	30.341	30.639	30.669	30.564	30.801	30.652	30.372	30.847	30.875
0 MW effektblokke Alav á 44.310 kr./MW	1.000 kr./år																				
20 MW effektblokke Ahøj á 9.980 kr./MW	1.000 kr./år	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Finansieringsomkostninger		0	0	0	2.793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansieringsomkostninger, i alt (deflateret)	1.000 kr./år	0	0	0	2.793	2.738	2.683	2.629	2.577	2.525	2.474	2.425	2.377	2.329	2.282	2.237	2.192	2.148	2.105	2.063	2.022
Drifts- og finansieringsomkostninger, i alt	1.000 kr./år	21.728	22.618	25.615	26.934	28.883	29.982	30.484	31.668	31.898	32.376	32.607	32.917	33.168	33.151	33.000	33.192	33.000	32.677	33.110	33.096
Varmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Varmeproduktionspris	kr./MWh	299	303	319	301	307	311	311	319	317	318	318	320	322	321	319	321	319	316	320	320

Sorø Fjernvarme	Kapacitet i ledniger:	6. marts 2026
Scenarie 4 - 20 MW elkedel A-høj og 6.000 m ³ VAK på Industrivej	Kragelund - Industri - 21,5 MW	Hørkrum 1. prioritet
Elvarmeafgift 4 kr/MWh	Katrinelyst-Sorø - 3,0 MW	Nordpool - 2025 priser
Hørkrum 111 kr./GJ=400 kr./MWh	Flis 78 kr/GJ	Gaspris - 3,50 kr/m ³
Nyt elkabel og trafo ved Katrinelystvej	Akademi-Frederiksberg - 4,8 MW	

Input fra EPRO
Andre input

År		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Nord for motorvejen	MWh/år	0	685	1.506	1.723	2.743	2.909	3.094	3.288	3.345	3.478	3.535	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
Frederiksberg	MWh/år	13.282	13.745	14.802	22.102	23.338	24.333	25.281	25.910	26.543	27.155	27.635	27.843	28.051	28.260	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468
Katrinelyst	MWh/år	4.072	4.072	4.223	5.521	6.409	6.879	7.095	7.181	7.389	7.475	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Sorø	MWh/år	55.201	56.067	59.667	59.996	61.680	62.187	62.565	62.943	63.227	63.625	63.720	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815
I alt -	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Indeks - Nord for motorvejen			1.000	2.198	2.514	4.003	4.244	4.513	4.798	4.881	5.074	5.157	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Indeks - Frederiksberg		1.000	1.035	1.114	1.664	1.757	1.832	1.903	1.951	1.998	2.044	2.081	2.096	2.112	2.128	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143
Indeks - Katrinelyst		1.000	1.000	1.037	1.356	1.574	1.689	1.743	1.764	1.815	1.836	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852
Indeks - Sorø		1.000	1.016	1.081	1.087	1.117	1.127	1.133	1.140	1.145	1.153	1.154	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Bruttovarmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490

Hørkrum	MWh/år	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555
ORC-anlæg, haveparkaffald	MWh/år	21.972	21.976	21.886	21.972	22.043	22.043	22.043	22.040	22.040	22.038	22.041	22.043	22.044	22.040	22.041	22.041	22.041	22.041	22.043	22.040
ORC-anlæg, træflis	MWh/år	31.658	32.218	34.475	27.477	28.359	28.606	28.771	29.994	29.085	29.192	29.582	29.751	30.134	29.491	29.577	29.791	29.750	29.647	30.191	29.775
Elkedel 20 MW	MWh/år	0	0	0	24.867	27.077	28.238	28.993	28.739	29.893	30.721	30.858	31.243	30.311	31.357	31.201	31.558	31.363	31.321	30.502	31.563
Gaskedler	MWh/år	8.385	9.836	13.299	4.471	6.152	6.882	7.689	7.994	8.948	9.243	9.409	9.273	10.045	9.854	10.132	9.545	9.794	9.940	10.218	9.560
Gasmotorer	MWh/år		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MWh/år																				
	MWh/år																				
Varmeproduktion, total	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
	MWh/år																				
Elforbrug, varmepumpe	MWh/år																				
COP, varmepumpe		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Investering:		2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044
20 MW elkedel	1.000 kr.				8.500																
Bygning til elkedel - 50 m2 á 25.000 kr/m ²	1.000 kr.				1.250																
Elkabel til Katrinelyst ca. 2.000 m - løst anslået	1.000 kr.				4.800																
60/10 MVA transformere - meget løs pris	1.000 kr.				8.300																
Grund til trafo - placeres på grund Katrinelystvej	1.000 kr.				500																
Tilslutningsbidrag BNA til Cerius - løst anslået	1.000 kr.				1.650																
6.000 m ³ akkumuleringsstank	1.000 kr.				9.000																
Diverse					2.500																
	1.000 kr.																				
Uforudsete - 10 %	1.000 kr.	0	0	0	3.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering og tilsyn	1.000 kr.	0	0	0	3.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.000 kr.	0	0	0																	
Investering, total	1.000 kr.	0	0	0	43.362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Basisberegning																					
Netto driftsomkostninger (beregnet i Energy Pro)	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	23.761	25.736	26.903	27.468	28.700	28.968	29.489	29.765	30.125	30.437	30.458	30.354	30.584	30.431	30.158	30.647	30.655
0 MW effektblokke Alav á 44.310 kr./MW	1.000 kr./år																				
20 MW effektblokke Ahøj á 9.980 kr./MW	1.000 kr./år	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Finansieringsomkostninger		0	0	0	2.999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansieringsomkostninger, i alt (deflateret)	1.000 kr./år	0	0	0	2.999	2.939	2.880	2.822	2.766	2.711	2.656	2.603	2.551	2.500	2.450	2.401	2.353	2.306	2.260	2.215	2.171
Drifts- og finansieringsomkostninger, i alt	1.000 kr./år	21.728	22.618	25.615	26.960	28.874	29.983	30.490	31.666	31.879	32.345	32.568	32.876	33.137	33.108	32.955	33.137	32.937	32.617	33.062	33.025
Varmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Varmeproduktionspris	kr./MWh	299	303	319	302	307	311	311	319	317	318	318	320	321	321	318	320	318	315	319	319

Sorø Fjernvarme	Kapacitet i ledniger:	6. marts 2026
Reference	Kragelund - Industri - 21,5 MW	Hørkram 1. prioritet
Elvarmeafgift 4 kr/MWh	HPA 28 kr/GJ	Katrinelyst-Sorø - 3,0 MW
Hørkram 111 kr./GJ=400 kr./MWh	Flis 78 kr/GJ	Akademi-Frederiksberg - 4,8 MW
		Nordpool - 2025 priser
		Gaspris - 3,50 kr/m ³

Input fra EPRO
Andre input

År		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Nord for motorvejen	MWh/år	0	685	1.506	1.723	2.743	2.909	3.094	3.288	3.345	3.478	3.535	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
Frederiksberg	MWh/år	13.282	13.745	14.802	22.102	23.338	24.333	25.281	25.910	26.543	27.155	27.635	27.843	28.051	28.260	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468	28.468
Katrinelyst	MWh/år	4.072	4.072	4.223	5.521	6.409	6.879	7.095	7.181	7.389	7.475	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540	7.540
Sorø	MWh/år	55.201	56.067	59.667	59.996	61.680	62.187	62.565	62.943	63.227	63.625	63.720	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815	63.815
I alt	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Indeks - Nord for motorvejen			1.000	2.198	2.514	4.003	4.244	4.513	4.798	4.881	5.074	5.157	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350	5.350
Indeks - Frederiksberg		1.000	1.035	1.114	1.664	1.757	1.832	1.903	1.951	1.998	2.044	2.081	2.096	2.112	2.128	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143	2.143
Indeks - Katrinelyst		1.000	1.000	1.037	1.356	1.574	1.689	1.743	1.764	1.815	1.836	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852	1.852
Indeks - Sorø		1.000	1.016	1.081	1.087	1.117	1.127	1.133	1.140	1.145	1.153	1.154	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156	1.156
Bruttovarmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490

Hørkram	MWh/år	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555	10.539	10.539	10.539	10.555
ORC-anlæg, haveparkaffald	MWh/år	21.972	21.976	21.886	21.971	22.043	22.041	22.040	22.044	22.040	22.041	22.042	22.042	22.042	22.042	22.040	22.041	22.044	22.043	22.040	22.037
ORC-anlæg, træflis	MWh/år	31.658	32.218	34.475	37.970	38.995	39.582	39.927	40.367	40.324	40.727	40.838	41.216	40.873	40.657	40.898	41.342	41.084	41.020	40.942	41.151
Gaskedler	MWh/år	8.385	9.836	13.299	18.846	22.593	24.146	25.529	26.356	27.602	28.426	29.010	29.052	29.619	30.043	30.013	29.552	29.823	29.888	29.969	29.747
Gasmotorer	MWh/år																				
	MWh/år																				
	MWh/år																				
Varmeproduktion, total	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
	MWh/år	12%													29%						
Elforbrug, varmepumpe	MWh/år																				
COP, varmepumpe		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Investerings:		2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037	2.038	2.039	2.040	2.041	2.042	2.043	2.044
	1.000 kr.																				
	1.000 kr.																				
	1.000 kr.																				
	1.000 kr.																				
	1.000 kr.																				
Uforudsete - 10 %	1.000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektering og tilsyn	1.000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.000 kr.																				
Investerings, total	1.000 kr.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0																			

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Basisberegning																					
Netto driftsblokkering (beregnet i Energy Pro)	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	30.447	33.136	34.509	35.358	36.640	37.146	37.798	38.270	38.686	38.853	39.117	38.976	39.198	39.009	38.816	39.121	39.342
0 MW effektblokke Alav á 44.310 kr./MW	1.000 kr./år																				
0 MW effektblokke Ahøj á 9.980 kr./MW	1.000 kr./år																				
Finansieringsomkostninger		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finansieringsomkostninger, i alt (deflateret)	1.000 kr./år	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drifts- og finansieringsomkostninger, i alt	1.000 kr./år	21.528	22.419	25.416	30.447	33.136	34.509	35.358	36.640	37.146	37.798	38.270	38.686	38.853	39.117	38.976	39.198	39.009	38.816	39.121	39.342
Varmebehov	MWh/år	72.554	74.569	80.199	89.342	94.170	96.308	98.035	99.322	100.505	101.733	102.429	102.865	103.073	103.281	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490	103.490
Varmerproduktionspris	kr./MWh	297	301	317	341	352	358	361	369	370	372	374	376	377	379	377	379	377	375	378	380

Punkt 10: Afrapportering af KPI'er for 2025

Resumé

Bestyrelsen forelægges afrapportering af KPI'er for 2025 for Sorø Fjernvarme A/S. Afrapporteringen omfatter to KPI'er under den strategiske målsætning om lokal forsyningssikkerhed. Den ene KPI om tilslutning af nye kunder er opfyldt, mens den anden KPI om beslutning om ny produktionskapacitet er delvist opfyldt.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. tager afrapportering af KPI'er for 2025 for Sorø Fjernvarme A/S til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagen forelægges med henblik på bestyrelsens behandling af afrapportering af KPI'er for 2025 for Sorø Fjernvarme A/S. Afrapporteringen omfatter de KPI'er, der i 2025 har været knyttet til den strategiske målsætning om lokal forsyningssikkerhed.

Ny tilslutning af kunder i 2025

Målet var tilslutning af 300 nye fjernvarmekunder. Det fremgår af afrapporteringen, at Sorø Fjernvarme A/S i 2025 har tilsluttet 310 nye kunder. Målet vurderes derfor som opfyldt. Resultatet er nået gennem fortsat udbygning af fjernvarmenettet i det tempo, som har været muligt, herunder gennemførelse af godkendte deletaper og tilbud om fjernvarme til nye boligområder.

Beslutning om ny produktionskapacitet i Sorø Fjernvarme

Det fremgår af afrapporteringen, at arbejdet med ny produktionskapacitet er igangsat, og at der er indgået aftale om leverance af en HT-heater. KPI'en vurderes som delvist opfyldt, idet der i 2025 er arbejdet med analyser og beregninger af behovet for udvidelse, og der er taget konkrete skridt i processen. Der er samtidig endnu ikke truffet beslutning om øvrige udvidelser af produktionskapaciteten.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente udtalelser.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at afrapporteringen giver et tilstrækkeligt grundlag for bestyrelsens orientering om målopfyldelsen i 2025. Det vurderes positivt, at målet for nye kundetilslutninger er nået, og at arbejdet med produktionskapacitet er gennemført delvist i 2025, herunder med konkrete skridt i form af analysearbejde og aftale om leverance af HT-heater. På den baggrund anbefales det, at bestyrelsen tager afrapporteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Bilag

10.1 Afrapportering af KPI'er 2025 for Sorø Fjernvarme A/S

Emne: Afrapportering af kpi'er 2025

Dato: 6. februar 2026

Dette er en oversigt over de kpi'er, der er blevet arbejdet med i Sorø Fjernvarme A/S i 2025.

En grøn smiley betyder, at kpi'en er nået i mål. En gul smiley betyder, at kpi'en er nået delvist i mål, dvs. at delelementer er nået, men hvor man ikke kan sige, at kpi'en samlet set er helt i mål. En rød smiley ville have betydet, at kpi'en ikke er nået i mål, og hvor væsentlige delelementer mangler.

Kpi'er for Sorø Fjernvarme A/S

Strategi (2019-2025)	Verdensmål	Sorø Fjernvarme	Status	Side
Lokal forsynings- sikkerhed	7.1	1. Ny tilslutning af kunder 2025		2
	7.1	2. Beslutning om ny produktionskapacitet i Sorø Fjernvarme		3

Strategisk målsætning: Lokal forsyningsikkerhed

Kpi 1: Ny tilslutning af kunder 2025

7 BÆREDYGTIG
ENERGI



Verdensmål 7.1
Inden 2030 skal der sikres universel adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

KPI 2025

Tilslutning af 300 nye fjernvarmekunder i 2025.

Hvad gjorde vi?

Vi har fortsat vores udbygning af fjernvarmenettet i det tempo, som var muligt. Vi har afsluttet de godkendte del-etaper og tilbudt fjernvarme til nye boligområder.

Resultat

Vi har tilsluttet 310 nye fjernvarmekunder i 2025.



Uddybning

I 2025 arbejdede vi målrettet med at udvide antallet af fjernvarmeforbrugere i Sorø. Indsatsen bestod i at gennemføre de godkendte deletaper i udbygningen af fjernvarmenettet og samtidig tilbyde fjernvarme i områder, hvor der var planlagt og gennemført etablering af nye boligområder.

Det har samlet set resulteret i, at 310 nye kunder blev tilsluttet fjernvarme i 2025, og målet på 300 tilslutninger er dermed nået.

Arbejdet fortsætter i 2026, hvor vi fortsat vil afdække relevante muligheder for yderligere fjernvarmeleverance i Sorø by.

Strategisk målsætning: Lokal forsyningsikkerhed

Kpi 2: Beslutning om ny produktionskapacitet i Sorø Fjernvarme

7 BÆREDYGTIG
ENERGI



Verdensmål 7.1
Inden 2030 skal der sikres universel adgang til pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris.

KPI 2025

Beslutning om ny produktionskapacitet i Sorø Fjernvarme.

Hvad gjorde vi?

Vi har i samarbejde med vores rådgiver analyseret og beregnet behovet for en udvidelse. Dette til grundlag for en bestyrelsesbeslutning omkring fremtidig produktionskapacitet i Sorø Fjernvarme.

Resultat

Arbejdet er igangsat, og der er indgået aftale om leverance af en HT-heater. Der er endnu ikke taget stilling til øvrig produktionsudvidelse.



Uddybning

I 2025 har vi udarbejdet en samlet oversigt over behovet for produktionskapacitet. Som resultat er der indtil videre truffet beslutning om og indgået kontrakt med en leverandør af en HT heater til Sorø Bioenergi, som skal hjælpe med at sikre korrekt temperatur og kapacitet.

Kpi'en vurderes som delvist opnået i den forstand, at udbudsarbejdet er sat i gang, og leverancen af en HT-heater har været i udbud hos flere leverandører. For udskiftning af gasmotoranlæg er der ligeledes indhentet flere tilbud, men der er endnu ikke truffet valg af leverandør. En beslutning om øvrige udvidelser og udskiftninger af produktionsanlæg blev ikke truffet i 2025 som følge af ledelsesskift i Sorø Fjernvarme.

Arbejdet fortsætter i 2026, hvor der tilføres kompetencer til Sorø Fjernvarme, og processen fortsættes som planlagt.

Punkt 11: Eventuelt

Resumé

Bestyrelsen har mulighed for at vende evt. andre emner/punkter, der kan dog ikke træffes beslutninger under dette punkt.

Punkt 12: Godkendelse af referat

Resumé

Bestyrelsen skal forelægges referatet og godkende det med eller uden indsigelser.

Indstilling

Direktøren indstiller, at bestyrelsen:

1. Godkender referatet.

Sagsfremstilling

Direktøren vil fremlægge referatet for bestyrelsen. Bestyrelsen har her mulighed for at komme med eventuelle indsigelser til referatet.

Udtalelser

Det er ikke vurderet relevant at indhente udtalelser.

Administrationens vurdering

Det er ikke vurderet relevant at udarbejde administrationen vurdering ifm. referatet.

Økonomi og finansiering

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.