

Prisoversigt for Sorø Fjernvarme

Dokumentet gælder fra 01.01.2026. Priserne er inkl. moms. Priser i parentes er ekskl. moms.

Priser på varmebetaling

Varmebetaling (variabelt bidrag)

Det variable bidrag ligger på 0,981 (0,784) kr./kWh

Varmebetaling (fast bidrag)

Fast bidrag	Pris
0 – 300 m ²	35,96 (28,77) kr. pr. m ²
301 – 600 m ²	21,58 (17,26) kr. pr. m ²
601 m ² -	12,59 (10,07) kr. pr. m ²

Det faste bidrag (også kaldet effektbidraget), er beregnet ud fra det antal m², som registreret i BBR-registeret ("Samlet boligareal" og "Samlet erhvervsareal").

Motivationstarif

Det variable bidrag reduceres med 1 % pr. grad under 35 grader i returtemperatur og forhøjes med 1 % pr. grad over 45 grader. Returtemperaturen beregnes som et gennemsnit for afregningsperioden, dvs. 1. januar til og med 31. december.

Tilslutningsbetaling

Prisen på at få lagt fjernvarme ind afhænger af, om du vælger model A1, A2, B eller C. I vores bestemmelser kan du læse mere om de fire modeller. Tilslutningsbidrag og pris på stikledning gælder for en 1,5 m³ måler. Ved øvrige målere aftales pris på måler, tilslutningsbidrag og stikledning efter tilbud.

Services/priser	Model A1 Udvidet abonnement	Model A2 Serviceabonnement	Model B Basisabonnement	Model C** Minimumsaftale
Engangsudgift til Sorø Fjernvarme	0 kr. ved en standard-installation	Tilslutningsbidrag 2.500 (2.000) kr. + 2.000 (1.600) kr. pr. meter stikledning + Unit og VVS 33.750 (27.000) kr.	Tilslutningsbidrag 2.500 (2.000) kr. + 2.000 (1.600) kr. pr. meter stikledning	Tilslutningsbidrag 2.500 (2.000) kr. + 2.000 (1.600) kr. pr. meter stikledning
Løbende udgifter til Sorø Fjernvarme	Abonnement 5.600 (4.480) kr. pr. år + Forbrug (fast og variabel afgift)	Abonnement 1.030 (824) kr. pr. år + Forbrug (fast og variabel afgift)	Abonnement 1.970 (1.576) kr. pr. år + Forbrug (fast og variabel afgift)	Forbrug (fast og variabel afgift)

Prisen på stikledningen beregnes pr. meter grund uden fast belægning målt fra kundens side af skellet.

**Før tilslutningsarbejdet går i gang, betaler kunden et a conto-beløb på 15.000 (12.000) kr. Når arbejdet er færdigt, afregnes den endelige pris ud fra stikledningens længde.

For alle fire modeller gør det sig gældende, at Sorø Fjernvarme opkræver 10.000 (8.000) kr. i engangsudgift, hvis tilmeldingsfristen for fjernvarme i et område overskrides.

Byggemodningsbidrag

Sorø Fjernvarme opkræver byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykninger. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre Sorø Fjernvarmes faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet.

Byggemodningsbidraget betales i to rater på henholdsvis 80 % af overslaget på byggemodningsomkostningerne og den resterende del efter endeligt regnskab. Den første rate skal betales, inden arbejdet opstartes.

Øvrige betalinger

Gebyr	Kr. ekskl. moms	Kr. inkl. moms
Restancemeddelelse, 1. rykker**	100,00	100,00
Inkassomeddelelse, 2. rykker**	100,00	100,00
Inkassobesøg, evt. lukkebesøg**	375,00	375,00
Genåbning inden for normal åbningstid	375,00	468,75
Genåbning uden for normal åbningstid	750,00	937,50
Aflæsningsbesøg	270,00	337,50
Udskrift af regninger og lign.	35,00	43,75
Ekstraordinær opgørelse ved flytning	65,00	81,25
Tilkøb af kabinet til unit	1.480,00	1850,00
Demontering af fjernvarmeunit	3.000,00	3.750,00
Servicebesøg – unødvendige	2.000,00	2.500,00

** Gebyrer (rykkerskrivelser, inkassomeddelelser samt lukkebesøg) er i henhold til Told- og Skattestyrelsens cirkulære nr. SKM2004.273.TSS ikke omfattet af momsloven. Gebyrer for betalingsaftaler er omfattet af momsloven, men er fritaget for moms i henhold til lovens §13, stk. 1, nr. 11.

Prisregulering

Alle priser i denne prisoversigt reguleres årligt den 1. januar og løbende efter behov. Priserne skal afspejle de faktiske omkostninger, da et fjernvarmeselskab ikke må give over- eller underskud, men skal "gå i nul". Priserne reguleres derfor bl.a. efter prisen på brændsel samt driften af nettet og eventuelle ændringer i afgifter og love.

Opkrævning

Evt. abonnementsbetaling samt varmebetaling efter skønnet forbrug opkræves månedsvis i fire lige store a conto-rater. Vi opkræver a conto den 1. i månederne februar, maj, august og november. Det er en stor fordel, at kunder tilmelder sig betalingservice – se hvordan på hjemmesiden.

Regningers forfaldsdato, dvs. 'seneste betalingsfrist', fremgår af opkrævningen. Forfaldsdatoen er den seneste, rettidige indbetalingsdato.

Sikkerhedsstillelse

Som sikkerhed for fremtidig levering af varme kan Sorø Fjernvarme A/S stille krav om betaling af sikkerhedsstillelse i tilfælde, hvor der er en nærliggende risiko for, at Sorø Fjernvarme A/S uden denne sikkerhed, vil lide et økonomisk tab ved fortsat levering af varme til forbrugeren.

Der vil ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav, hvis forbrugeren umiddelbart inden kravet har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne overskridelser af betalingsfristen, eller Sorø Fjernvarme har et tilgodehavende hos forbrugeren, hvor betalingsfristen er overskredet.

Årsaflæsning

Alle målere, med få undtagelser, aflæses automatisk pr. 31. december med henblik på årsafregning i februar året efter. Herudover bruges årssaflæsningen til at skønne størrelsen på de fire a conto-rater, dvs. varmebetalingen, det efterfølgende år.