

Cronquist Ejendomme ApS, Regnbuen 1, 4700 Næstved, mobil 20900090

Affaldplus

Ved fjorden 20

4700 Næstved

Att: John Kusz

3/12-21

Vedr. jordkøb, en del af mat.3ah, Regnbuen

Da vi har ejendommen Regnbuen 1, maat.3ae og har tanker om udvidelse, er der et ønske om at købe et stykke af Jeres jord.

Arealet er $63 * 37$ mtr, hvor de 37 mtr er langs med vejen og over til trægrænsen.

Købstilbud:

$63 * 37 = 2331\text{m}^2$

$1000\text{m}^2 \text{ a' } 280.000.-$

$1331\text{m}^2 * 200.- /\text{m}^2$ som er tillægsprisen = $266.200.-$

Tilslutningsafgift $51965/800\text{m}^2 \Rightarrow 2331/800 = 2,9$ derfor $3 * 51965 = 155895.-$

Vand $2331 * 11,08 = 25827.-$

Samlet købstilbud : $280.000 + 266.200 + 155.895.- + 25827 = 728.922.- + \text{moms}$

Jeg betaler omskødning samt evt. øvrige handelsomkostninger

Overtagelse snarest mulig.

Køber vil være:

Cronquist ejendomme Aps

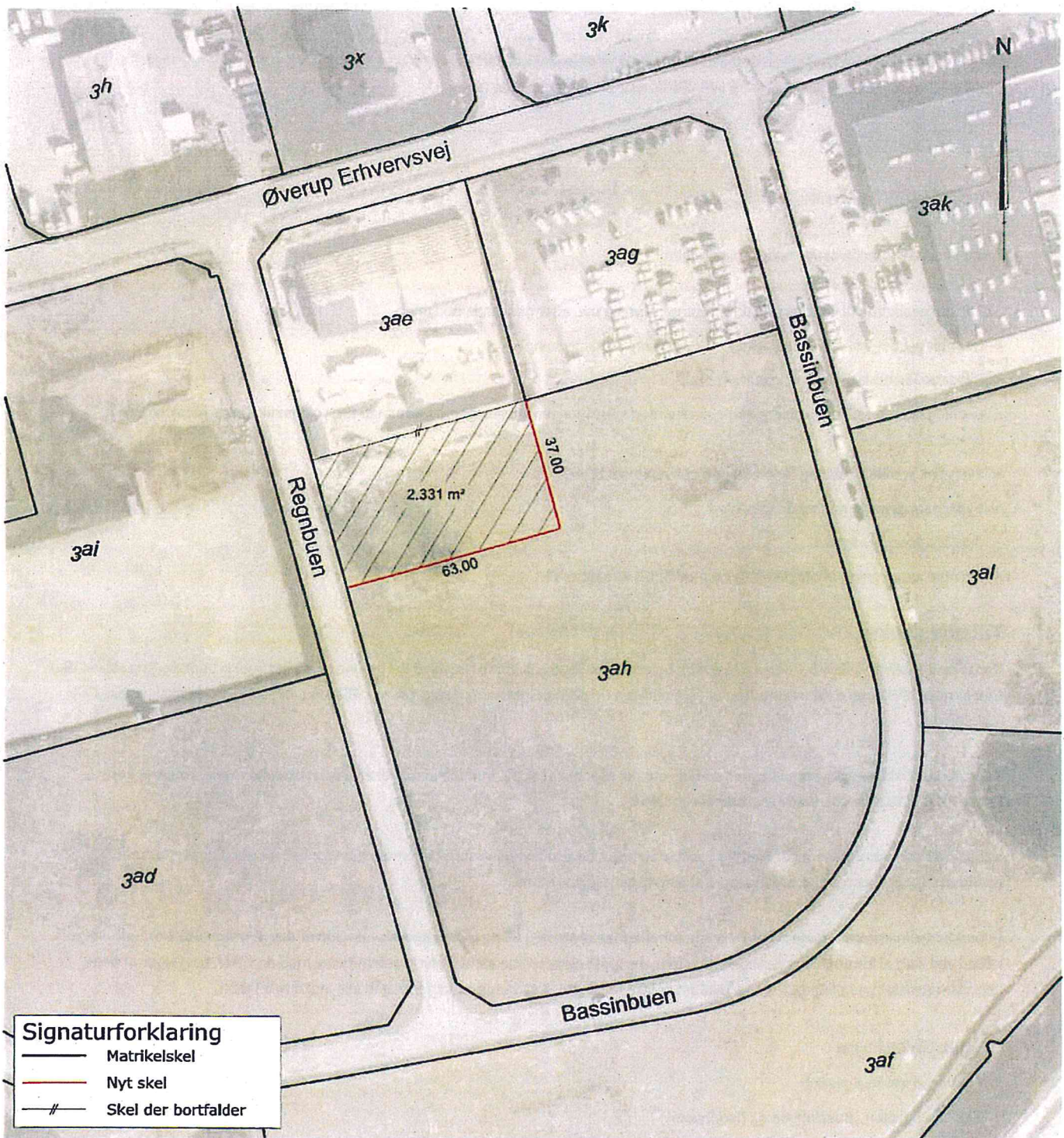
Regnbuen 1

4700 Næstved

Med venlig hilsen

Peter Christensen

Medsendt: grundtegning, priser fra Næstved kommune



Forslag til arealoverførsel
Matr.nr. 3ah og 3ae Øverup By, Herlufsholm

Regnbuen 1, Øverup, 4700 Næstved

J211148021:11480-001.dgn

Landinspektørfirmaet LE34 Næstved

Holsted Park 15A 2. th
 4700 Næstved
 +45 5572 0149
 naestved@le34.dk
 www.le34.dk

SRA UDF.	SRA KONTROL	SRA GODK.	02.12.2021 DATO
DKTM3 KOORD. SYS.	DVR90 KOTESYS.	297 x 210 FORMAT	1:1500 MÅLFORHOLD
2111480 PROJEKTRNR.	2111480-001-001 TEGNINGSNUMMER	1 UDG.	

Mindepris 280.000 kr. pr. første 1.000 m² derefter 200 kr. pr. m². Eksklusiv moms.

Grundpris ved minimum 2.500 m² er på 580.000 kr. eks. tilslutningsbidrag mv.

Inkluderet i grundprisen er:

- Vejadgang- og vejbelysning.

Køber skal selv afholde øvrige nødvendige udgifter:

- Tilslutningsbidrag til vand- og kloak, el, varmforsyning mv. efter gældende takstblad
- Udgifter til udstykning (landinspektør - for opmåling og tinglysning)
- Skødeomkostninger, tinglysningsafgift mv.
- Ledningsudgifter på egen grund, dog også fremføring af forsyningsledninger til nærmeste forsyningsstik, f.eks. Kloak til anvist brønd
- Eventuelt særskilt betaling for etablering af overkørsel til vej
- Byggesagsgebyr jf. gældende takstblad
- Jordbundsundersøgelse
- Eventuel omlægning af drænledning på grunden, hvis påkrævet.

Tilbudsgivning.

Købstilbud skal være skriftligt og angive et fast beløb. Købstilbud sendes til Næstved Kommune på sikker mail grundsalg@naestved.dk eller sendes til Næstved Kommune, Center for Politik og Udvikling, Grundsalg, Teatergade 8, 4700 Næstved. Kuverten skal mærkes "købstilbud".

Købstilbuddet skal angive om der bydes på hele arealet eller del af dette. Ved tilbud på del af arealet skal det markeres på et kort. Købstilbuddet skal beskrive den ønskede anvendelse.

Købstilbud skal være ledsaget af skriftlig bankgaranti eller bankindeståelse som dokumentation for købers betalingsevne, som betingelse for at Næstved Kommune tager stilling til det afgivne tilbud.

Udbuddet gennemføres i henhold til lov om kommunernes styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af den 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme samt i overensstemmelse med de vilkår, der følger af dette udbudsmateriale med tilhørende bilag. Byrådet er ikke forpligtet til at sælge og kan forkaste alle indkomne tilbud.

Salgsoplysninger

- Faktablade med salgsvilkår
- Stikledningsplan - Bassinbuen og Regnbuen
- Deklaration med 2 års byggepligt
- Deklaration regnvandsledning med deklaraionsrids
- Miljøteknisk rapport
- Udstykningsplan oktober 2016 over delområde Øverup
- Udstykningsplan oktober 2016 over delområder i Øverup i farver

Erhvervsgrund - Marinebuen 19, 4700 Næstved

Erhvervsareal på 7.500 m² med en god beliggenhed ud til Køgevej. Marinebuen 19, Matrikelnr. 3ap, Øverup by, Herlufsholm.





FAKTABLAD - salgsvilkår

Øverup Erhverv

I grundkøbsprisen er inkluderet:

Udstykningsomkostninger:

Udskillelse af veje fællesarealer mv. ellers intet.

Kloakforsyning:

Stik ført frem til græsrabat er inkl. i bidraget.

Tilslutningsbidrag til offentligt spildevandsanlæg opkræves specificeret i købsaftalen.

Vandforsyning:

Stik ført frem til græsrabat er inkl. i afgift. Tilslutningsafgift til kommunalt vandværk opkræves særskilt i købsaftalen.

Elforsyning fra Cerius A/S:

Tilslutningsafgift til SEAS opkræves særskilt i købsaftalen. Stik ført frem til forsyningskab.

Naturgasforsyning:

Investeringsbidrag og anlægstilskud. Stik ført frem til græsrabat.

Fællesantenneanlæg:

Intet, men TDC forventes at kunne levere, herunder netadgang. SEAS-NVE kan først levere fibernet når tilstrækkeligt antal kan tilsluttes.

Telefon:

TDC telefon ført frem til græsrabat.

Vejadgang og gadebelysning:

Etableret.

Bankgaranti/-erklæring:

Intet.

Køber betaler selv:

Udstykningsomkostninger:

Honorar til landmåler efter eget valg og afgifter til udstykning af købt parcel som aftalt.

Kloakforsyning:

Tilslutningsbidrag, ledningsarbejder på egen grund og frem til anvist stik.

Et kloakbidrag pr. påbegyndt 800 m² å

* 51.965,83 kr. ekskl. moms (2020 takst)

Vandafledningsafgift betales via ejendomsskattebilletten.

Vandforsyning:

Tilslutningsbidrag til vandværk i industri- og erhvervsområder betales 11,08 kr. ekskl. moms (2020 takst) pr. m² grundareal. Ledningsarbejder på egen grund og frem til anvist stik.

Forbrugs- og statsafgift betales via ejendomsskattebilletten.

Elforsyning fra Cerius A/S:

Tilslutningsbidrag til lavspændingsnet for 25A, 14.400 kr. ekskl. moms (2020 takst), Ledningsarbejder på egen grund, samt frem til nærmeste anviste forsyningskab.

Naturgasforsyning:

* Tilslutningsbidrag til DONG og ledningsarbejder til anvist stik, henvendelse herom til DONG. Forbrug direkte til DONG.

Fællesantenneanlæg:

* Alle investerings- og tilslutningsbidrag og abonnementer.

Telefon:

* Oprettelsesafgift og forbrug direkte til den valgte leverandør, herunder evt. internetadgang.

Vejadgang og gadebelysning:

Intet.

Bankgaranti/-erklæring:

Udgifter til bankgaranti/-erklæring. Se nedenfor.

* Tilslutningsafgifter. Der henvises til forsyningselskaberne.